

Integraal Huisvestingsplan

Bijlageboek

Opdrachtgever

Gemeente Bergen

Referentienummer

917244/20170803sl03

Samenstelling

Peter Jan Bakker

Doriene Bakker

Marieke Slits

Status

Definitief

Amsterdam, juli 2018

Inhoud

Bijlage 1: Toelichting factsheets Integraal Huisvestingsplan.....	3
Bijlage 2: Factsheets per schoollocatie	5
1. Primair onderwijs - Cluster Bergen Oost.....	6
2. Primair onderwijs - Cluster Bergen West	10
3. Primair onderwijs - Cluster de Egmonden	14
4. Primair onderwijs - Cluster Schoorl/Groet	20
5. Voortgezet onderwijs	24
6. Speciaal onderwijs.....	29
Bijlage 3: Factsheets per sportaccommodatie	31
Bijlage 4: Woningbouwprognose.....	38



Bijlage 1: Toelichting factsheets Integraal Huisvestingsplan

Doelstelling factsheets:

Op een uniforme wijze inzicht geven in de kenmerken en prestaties van schoolgebouwen. Hiermee worden tevens mogelijke knelpunten inzichtelijk.

Opzet factsheets:

De factsheets bestaan uit de volgende onderdelen:

- Algemene gebouwgegevens (Algemene gegevens, Gebouw en Capaciteit);
- Gebruik (Gebruikers, Prognose leerling aantallen en Capaciteit versus behoefte);
- Financiën (Exploitatielasten per jaar);
- Kwaliteit (Kwaliteit gebouw(delen));
- Gebouw en locatie afbeelding;
- Opmerkingen.

Algemene gebouwgegevens

- De informatie in de ‘Algemene gegevens’ is afkomstig uit documentatie beschikbaar gesteld door de gemeente.
- De informatie in ‘Gebouw’ is afkomstig uit documentatie beschikbaar gesteld door de gemeente en schoolbesturen. Per locatie is in het opmerkingenveld aangegeven wat het precieze uitgangspunt is geweest.
- De informatie in ‘Capaciteit gebouw’ is afkomstig uit documentatie beschikbaar gesteld door gemeente en schoolbestuur. Per locatie is in het opmerkingenveld aangegeven wat het precieze uitgangspunt is geweest.

Gebruik

- De informatie in ‘Gebruikers’ is deels afkomstig uit documentatie van de gemeente, en deels afkomstig uit documentatie van de schoolbesturen (‘Gebruikers onderwijsruimten’ en ‘Gebruikers overige ruimte’).
- De informatie in ‘Prognose leerling aantal’ is gebaseerd op de meest recente leerling prognose (2018), zoals opgesteld in opdracht van de gemeente Bergen. In het figuur is tevens de gemeentelijke opheffingsnorm voor regulier basisonderwijs opgenomen. Voor de gemeente Bergen bedraagt deze opheffingsnorm 63 leerlingen.
- In het onderdeel ‘Capaciteit versus behoefte’ is de normatieve ruimtebehoefte van school (conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs) afgezet tegen de beschikbare onderwijscapaciteit. Indien er sprake is van (structureel) medegebruik of verhuur is dit meegenomen. Het percentage leegstand is als volgt berekend: ruimtebehoefte 2033 afgezet tegen de huidige onderwijscapaciteit. Bij een nevenvestiging/dislocatie is de ruimtebehoefte van de gehele school afgezet tegen de totale capaciteit van de verschillende locaties.

Financiën










‘De informatie in ‘Exploitatielasten per jaar’ is afkomstig van de schoolbesturen. De onderhoudslasten zijn gebaseerd op de meerjaren onderhoudsplannen (verwachte onderhoudslasten voor de komende 10 jaar) en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² BVO per jaar. Deze verwachte kosten zijn afgezet tegen de gemiddelde onderhoudskosten van een school uit de landelijke ‘PO Benchmark’ of ‘VO Benchmark’ van ICSadviseurs én de normatieve vergoeding voor (gebouw)onderhoud, die schoolbesturen ontvangen in het materiele instandhoudings-vergoeding.

De energielasten zijn gebaseerd op de laatste jaarafrekening en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² BVO per jaar. Deze kosten zijn afgezet tegen de gemiddelde energiekosten van een school uit de landelijke ‘PO Benchmark’ of ‘VO Benchmark’ van ICSadviseurs én de normatieve



vergoeding voor energie, die schoolbesturen ontvangen in het materiele instandhoudingsvergoeding. De kosten van het onderhoud en energie zijn vervolgens met behulp van een stoplichtmodel beoordeeld.

ICS Benchmark Onderhoudslasten		
PO	Minder dan € 30 per m ² bvo	
	Tussen de € 30 - € 40 per m ² bvo	
	Meer dan € 40 per m ² bvo	
VO	Minder dan € 20 per m ² bvo	
	Tussen de € 20 - € 30 per m ² bvo	
	Meer dan € 30 per m ² bvo	

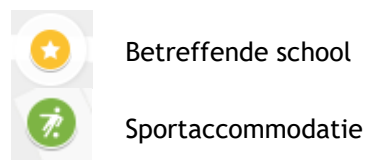
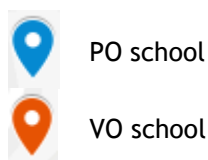
ICS Benchmark Energielasten		
PO	Minder dan € 12 per m ² bvo	
	Tussen de € 12 - € 15 per m ² bvo	
	Meer dan € 15 per m ² bvo	
VO (gas)	Minder dan 9,5 m ³ /m ² bvo	
	Tussen de 9,5 - 14 m ³ /m ² bvo	
	Meer dan 14 m ³ /m ² bvo	
VO (elekt ra)	Minder dan 42 Kwh/m ² bvo	
	Tussen de 42 - 50 Kwh/m ² bvo	
	Meer dan 50 Kwh/m ² bvo	

Kwaliteit

De informatie uit 'Kwaliteit gebouw(delen) is afkomstig van de schoolbesturen en geeft een beoordeling van de thema's 'Technische staat', 'Functionaliteit' en 'Binnenklimaat'. Deze thema's zijn op verschillende onderdelen gescoord door de schoolbesturen en vervolgens beoordeeld met behulp van een stoplichtmodel.

Locatie afbeelding

Op de locatie afbeelding zijn weergegeven: de locatie van de betreffende school, omliggende scholen en eventueel aanwezige sportaccommodaties.



Opmerkingen

Specifieke informatie rondom een locatie aangegeven door gemeente of schoolbestuur.



Bijlage 2: Factsheets per schoollocatie



1. Primair onderwijs - Cluster Bergen Oost



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Vrije Scholen Ithaka
Adres	Prins Hendriklaan 56-58 1862 EL Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	04NH

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1973
Uitbreiding(en)/renovatie	1990
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 322.200,62 per 31-12-2017

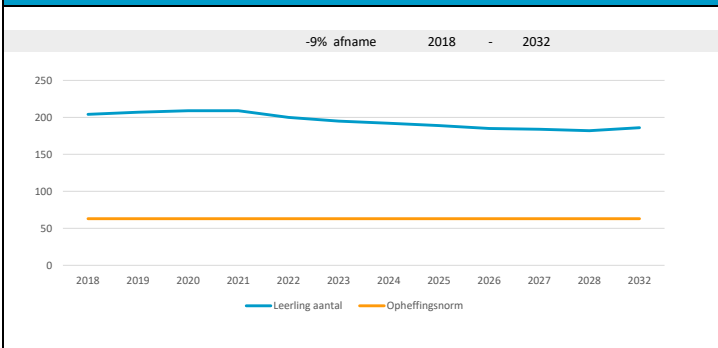
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.422	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	10
			Aantal speellokalen	1
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit	1.422	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

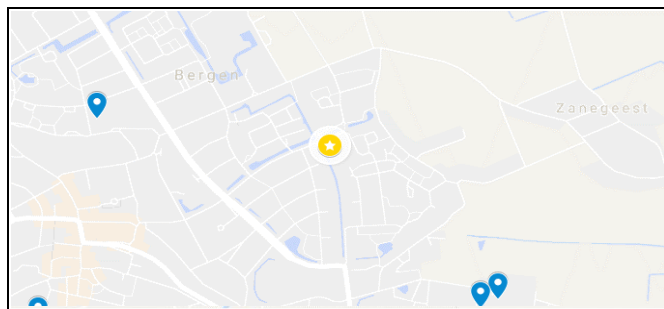
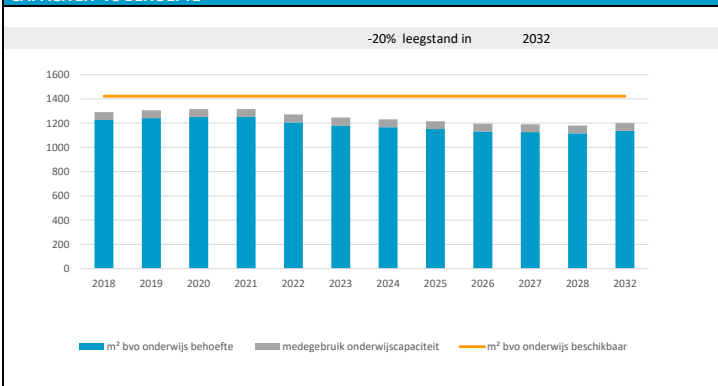
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	204	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Alles Kits Kinderopvang		type gebruik dubbel
	Drakepit Peuteropvang		type gebruik enkel
			type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

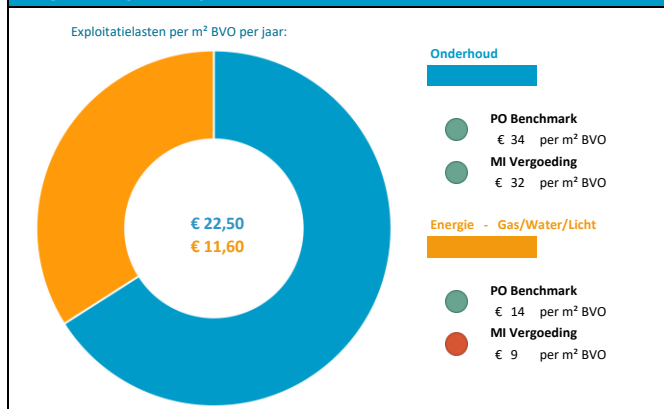
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

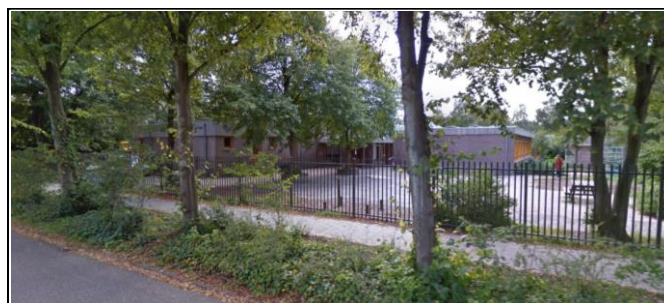


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1973	1990	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	
Binnenklimaat			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



OPMERKINGEN

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Gemeentelijk Archief: Stedebouwkundig advies no. 152-89
 Bouwkundige staat: matig (oordeel Asset BV eind 2012); in 2013 is (dak)renovatie uitgevoerd. Nu zal de staat van onderhoud beter zijn.
 Functionaliteit van het gebouw: er zijn energiebesparende maatregelen genomen en ook op het gebied van ventilatie tijdens de renovatie van 2013.

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	SAKS
Adres	Zakedijkje 38 1862 HA Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	09BC

GEBOUW

Eigenaar gebouw	VVE (Stichting Kennemer Wonen)			
Bouwjaar initieel	2009			
Uitbreiding(en)/renovatie				
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i>
	1-1-2009	1-1-2029	ja	maanden
Boekwaarde	nvt	per		

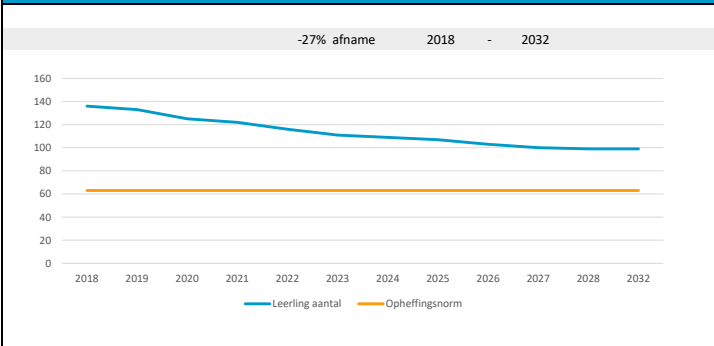
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	960	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	6
Overig		m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal	480	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.440	m² BVO	Aantal gymzalen	1
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

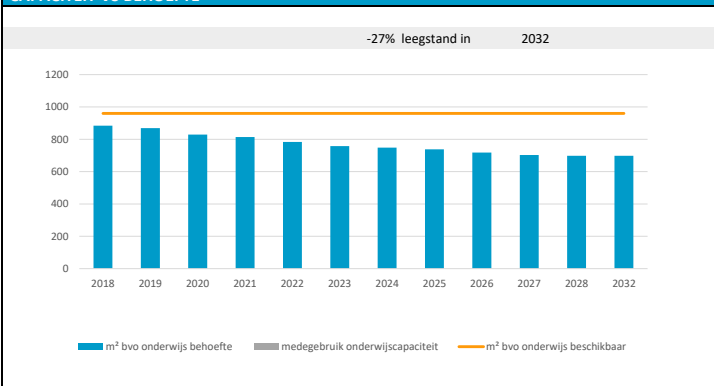
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	136	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	De Wielewaal (KDV) Olke (POV) De Duinclub (BSO)		

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

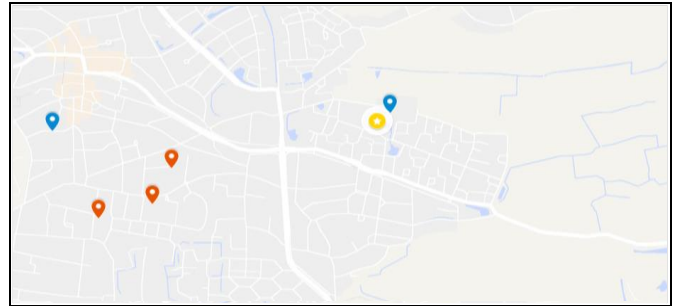


CAPACITEIT VS BEHOEFTE

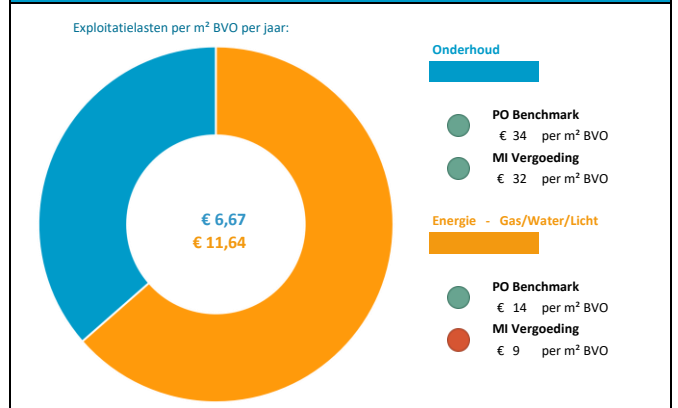


OPMERKINGEN

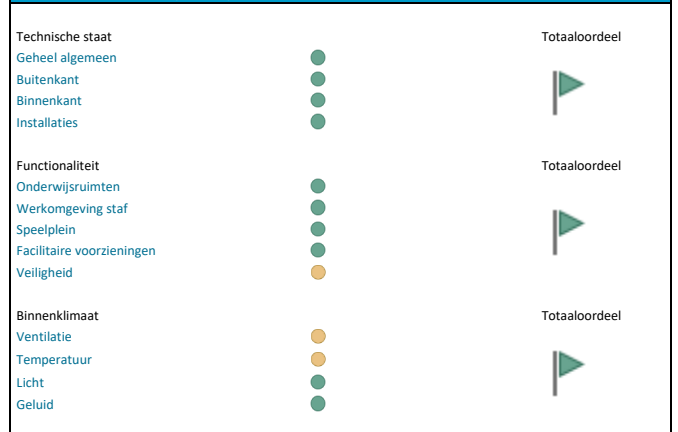
Het speellokaal annex aula wordt gedeeld met de Lucebert. Daarnaast heeft de BBS als extra een handarbeidlokaal voor beide scholen en een overblijflokaal, dat door de kinderopvang wordt gebruikt. Naast de 6 lokalen toegewezen aan de Matthieu Wiegman, maken ze ook nog incidenteel gebruik van een wissellokaal (gemeentelijk lokaal).



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	ISOB
Adres	Zakedijkje 38a 1862 HA Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	09HP

GEBOUW

Eigenaar gebouw	VVE (Stichting Kennemer Wonen)
Bouwjaar initieel	2009
Uitbreiding(en)/renovatie	

Huurcontract	<i>afgesloten</i> 1-1-2009	<i>einddatum</i> 1-1-2029	<i>verlengbaar</i> ja	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	nvt	per		

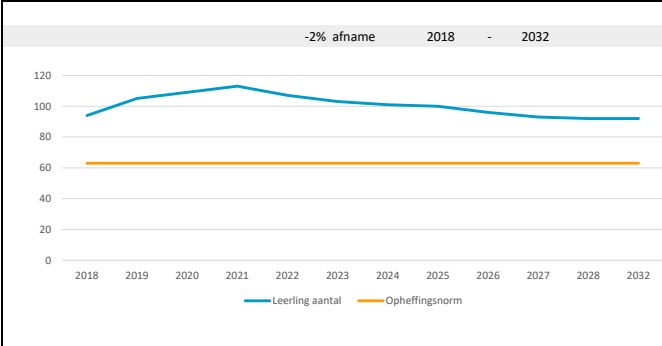
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	792	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	4
Overig		m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal	480	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.272	m² BVO	Aantal gymzalen	1
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

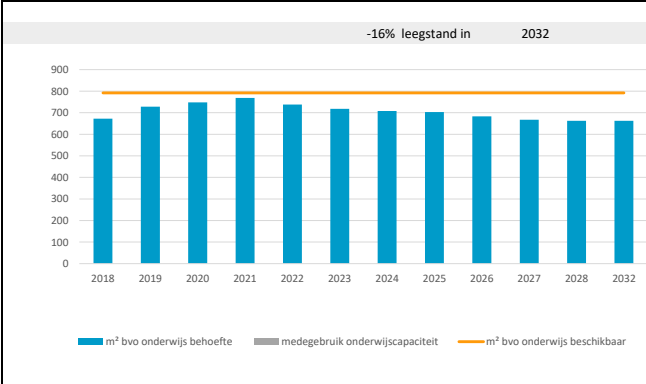
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	94	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Docenten muziekschool		type gebruik dubbel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	De Wielewaal (KDV) Olke (POV) De Duinclub (BSO)		

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



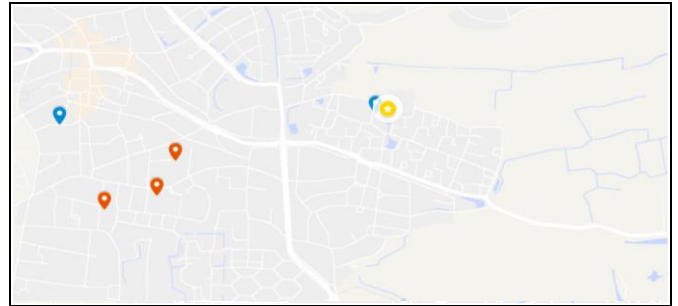
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



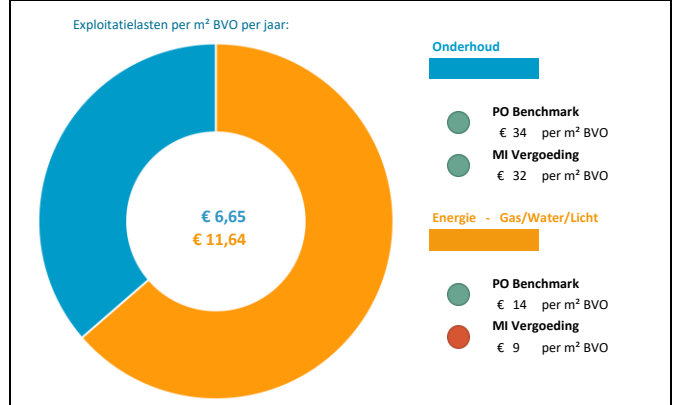
OPMERKINGEN

Alle scholen van ISOB, behalve de Lucebert, hebben zonnepanelen. Het speellokaal annex aula wordt gedeeld met de Matthieu Wiegmanschool, ondersteunende ruimten: directiekamer en IB-ruimte. Daarnaast heeft de BBS als extra een handarbeidlokaal voor beide scholen en een overblijflokaal, dat door de kinderopvang wordt gebruikt.

Onderverhuur aan muziekschool, waarbij de helft van de huursom wordt afgedragen aan de gemeente.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



2. Primair onderwijs - Cluster Bergen West



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Tabijn
Adres	Kapelweidjtje 2 1861 JH Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	05MI

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1972
Uitbreiding(en)/renovatie	2000 2008
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 251.386,33 per 31-12-2017

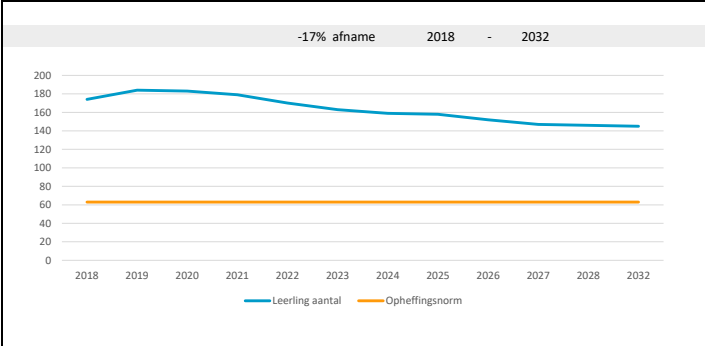
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.095 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig	m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.095 m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO		

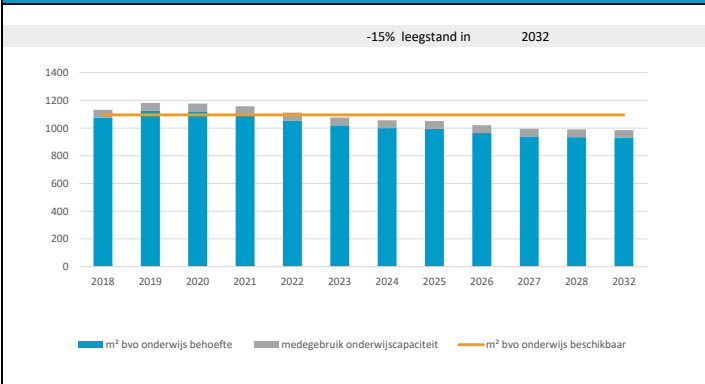
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	174	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Peuteropvang		type gebruik enkel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



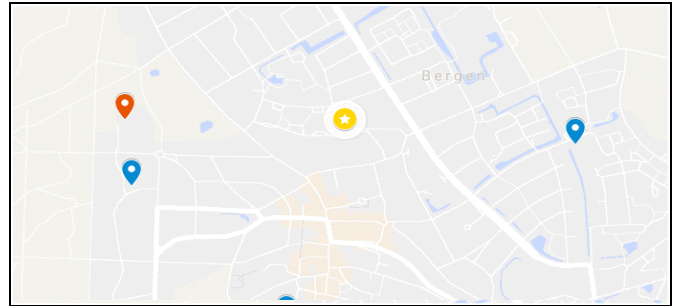
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



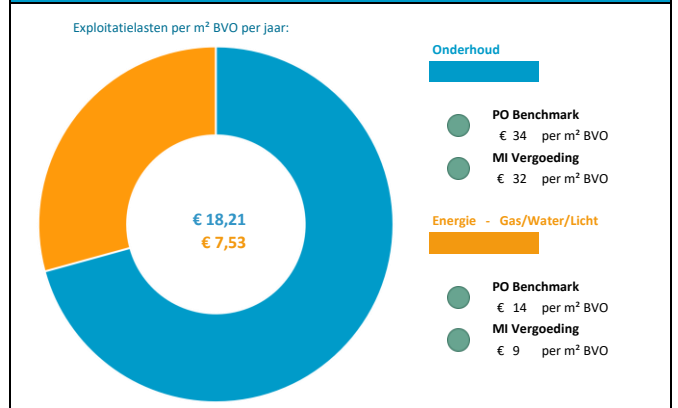
OPMERKINGEN

Met de verwachte groei de komende jaren zit de school krap.

Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie gemeente mbt oppervlakte (BVO-bruto vloeroppervlakte conform meetinstructies) 1.095 m2 zoals vermeld in Scholenplan Bergen 2013.
Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1972	2000	2008	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●●●	●●●	●●●	▶
Buitenkant	●●●	●●●	●●●	▶
Binnenkant	●●●	●●●	●●●	▶
Installaties	●●●	●●●	●●●	▶
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	●●●	●●●	●●●	▶
Werkomgeving staf	●●●	●●●	●●●	▶
Speelplein	●●●	●●●	●●●	▶
Facilitaire voorzieningen	●●●	●●●	●●●	▶
Veiligheid	●●●	●●●	●●●	▶
Binnenklimaat				
Ventilatie	●●●	●●●	●●●	▶
Temperatuur	●●●	●●●	●●●	▶
Licht	●●●	●●●	●●●	▶
Geluid	●●●	●●●	●●●	▶



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	ISOB
Adres	Spaanschedpad 1 1861 LM Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	10UV

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1931
Uitbreiding(en)/renovatie	1997 2004
Huurcontract	<i>afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 329.433,99 per 31-12-2017

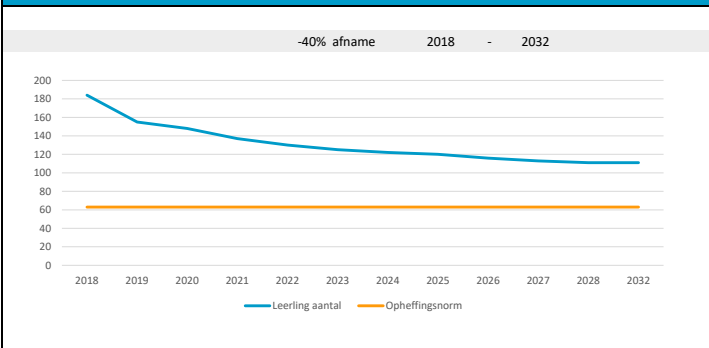
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.432 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	10
Overig	m ² BVO	Aantal speellokalen	1
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.432 m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO		

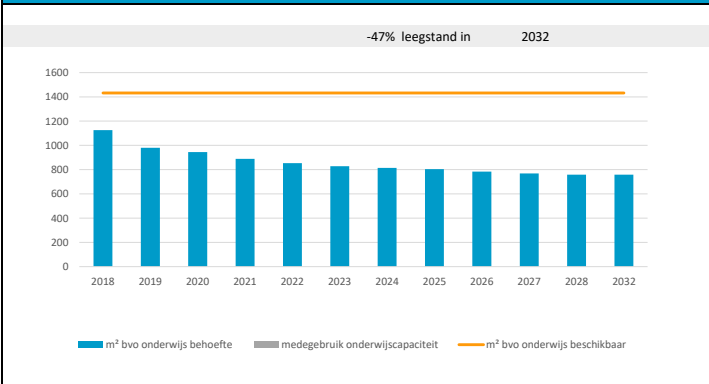
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	184 per 1-10-2017
Gebruikers onderwijsruimte	Alles Kits (NSO) type gebruik dubbel Tai Chi School Bergen type gebruik dubbel
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	Alles Kits (POV) type gebruik

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

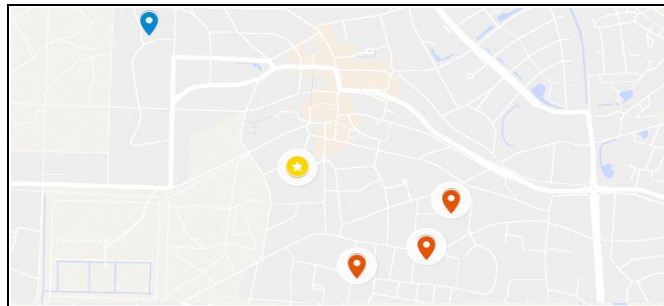


OPMERKINGEN

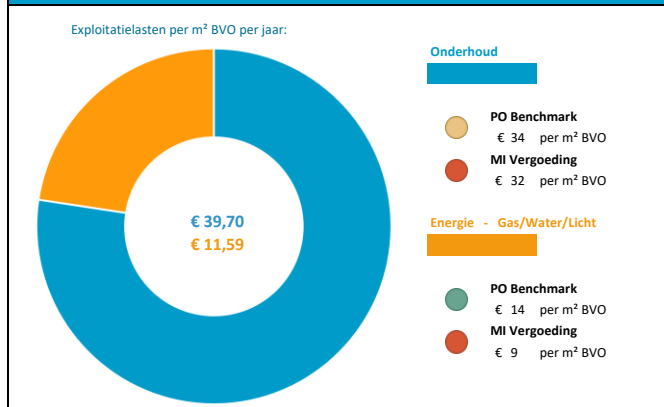
Het gebouw is een Rijksmonument uit 1931. Het is gebouwd als onderwijs, met hoge plafonds en hanglampen. In 2000 is het gebouw overgedragen aan het bestuur. Ligt ruim in de omgeving, met rondom pleinen. Van Reenen heeft altijd heel ruimhartig een asielzoekerspopulatie opgevangen. Dit zat op het onderwijsdeel.

In 1997 en 2004 is het gebouw grondig verbouwd, van zolder tot 10e lokaal en een speellokaal. In 2005 is een buitenberging op het plein gebouwd. Het interieur is niet meer origineel, gebouw is niet geïsoleerd, deels stalen kozijnen, maar afwerking / onderhoudsniveau is op onderwijsniveau (voldoet). Buitenruimte om de school is groot en vraagt veel onderhoud. Het speelplein blijft, ook na aanpassingen riolering, door onder het plein aanwezige betonplaat uit WO2, een afwateringsprobleem houden. Pannendak renovatie over 5 jaar. Temperatuur klachten in directiekamer in de winter, vraagt om bijverwarming. Een oud gebouw vraagt specifiek onderhoud. Maar het voldoet. Het is alleen niet te vergelijken met een normale school. Wordt nu een extra subsidie aangevraagd voor het monument. Instandhoudingsplan van 6 jaar moet er worden aangetoond.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).
Bouwkundige staat: goed (oordeel Asset BV eind 2012 bij het opstellen van MOP). De Van Reenenschool is wel een monument.
Functionaliteit van het gebouw: er zitten wat beperkingen aan dit oude gebouw met name op het gebied van energieverbruik en klimaatbeheersing.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1931	1997	2004	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	▶
Binnenkant	●	●	●	▶
Installaties	●	●	●	▶
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	▶
Speelplein	●	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▶
Veiligheid	●	●	●	▶
Binnenklimaat				
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	▶
Licht	●	●	●	▶
Geluid	●	●	●	▶



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Tabijn
Adres	Rondelaan 30 1861 ED Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	05JM

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1965			
Uitbreiding(en)/renovatie	1974	1984	1996	2007
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 296.472,36	per	31-12-2017	

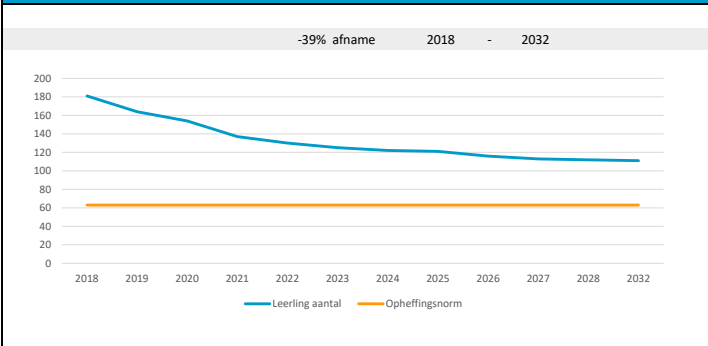
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.162	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig	89	m ² BVO	Aantal speellokalen	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	1
Totale capaciteit	1.251	m² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

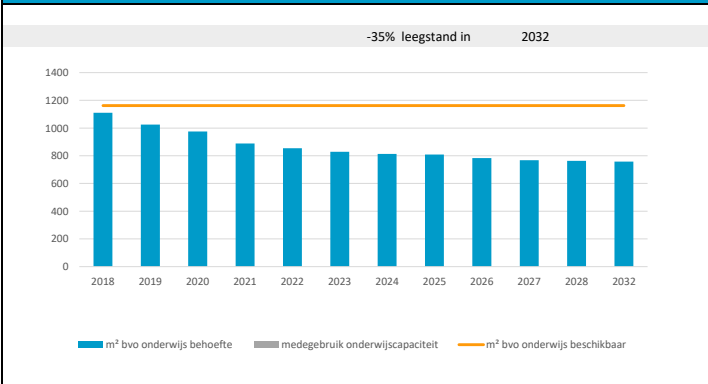
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	181	per	1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Stichting Forte (BSO)	type gebruik	dubbel	
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	Handenarbeid lokaal op plein	type gebruik	type gebruik	

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



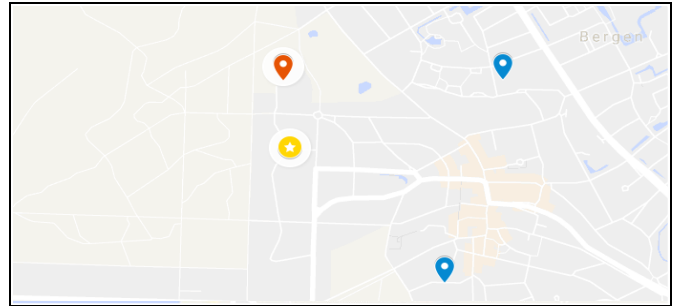
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



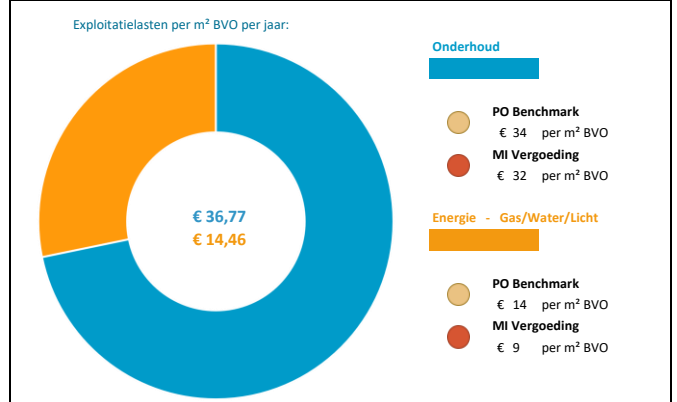
OPMERKINGEN

De Boschool wordt slechts – niet meer van deze tijd – gangenschool. Er zit een BSO bij de Boschool. De huidige omvang van de school is gezond. De Boschool krijgt op termijn wel te maken met leegstand, maar kan ook een mogelijkheid zijn om meer voorzieningen te realiseren. De technische staat in combinatie met de functionele prestatie zou een mooie uitkomst bieden voor duurzaam renoveren.

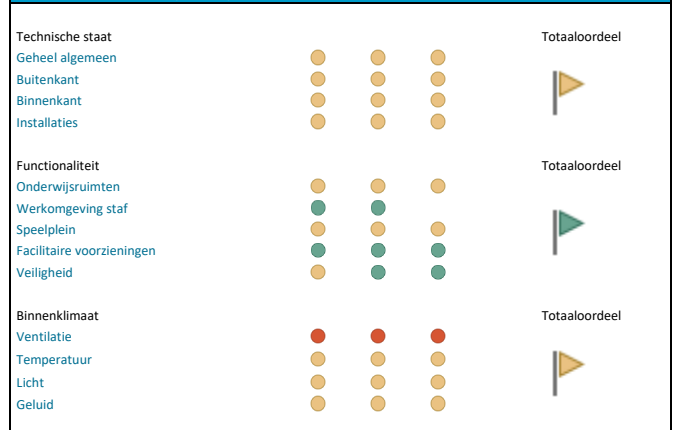
Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie gemeente mbt oppervlakte (BVO-bruto vloeroppervlakte conform meetinstructies) 1.251 m² (inclusief 89 m² overig) zoals vermeld in Scholenplan Bergen 2013.
Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



3. Primair onderwijs - Cluster de Egmond



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	ISOB
Adres	Admiraal de Ruyterweg 2 1931 VE Egmond aan Zee
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	12VE

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1956
Uitbreiding(en)/renovatie	2011
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 440.537,86 per 31-12-2017

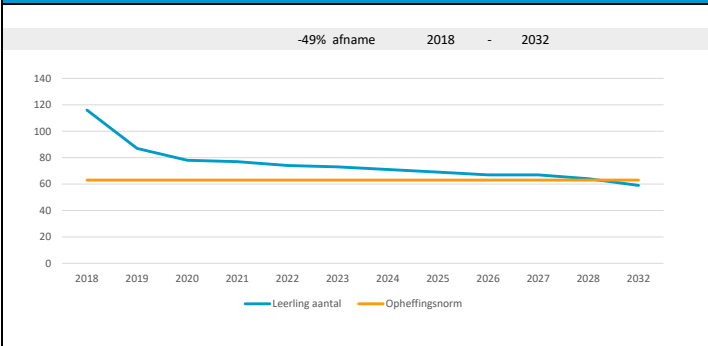
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.091	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig		m ² BVO	Aantal speellokalen	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.091	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

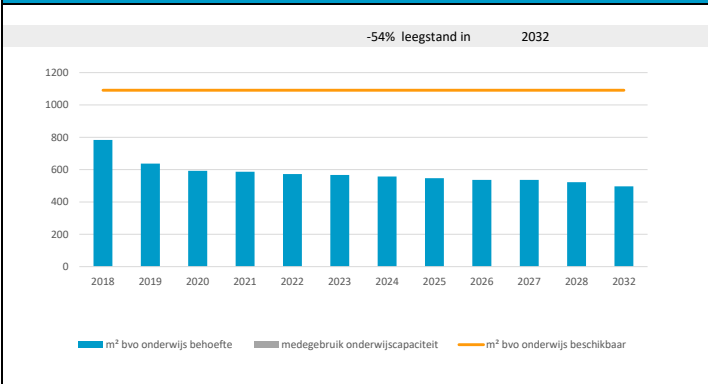
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	116	per 1-10-2017
Gebruikers onderwijsruimte	RID	type gebruik dubbel
	Dyslexietraining	type gebruik dubbel
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	De Zeesterretjes (PSZ)	type gebruik

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



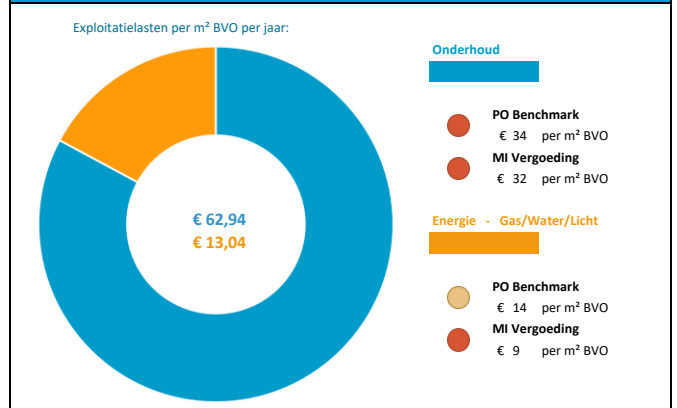
OPMERKINGEN

In MJOP binnen 5 jaar (deels) dakbedekking en buitenkozijnen vervangen; zijn relatief hoge investeringen. Heeft een tijd in een te krappe jas gezeten, toen tijdelijk in andere lokalen. Die staan nu weer leeg en is er ruimte genoeg op de begane grond.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).
Bouwkundige staat: redelijke tot goede staat van onderhoud (Asset BV 2012).
Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen van energiezuinigheid en ventilatie Bouwbesluit 2012.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1956	2011	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	▶
Installaties	●	●	▶
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	▶
Binnenklimaat			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	▶
Geluid	●	●	▶



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Tabijn
Adres	Pastoor van Kleefstraat 19 1931 BL Egmond aan Zee
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	03UC

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1930
Uitbreiding(en)/renovatie	1972 2009
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 314.614,86 per 31-12-2017

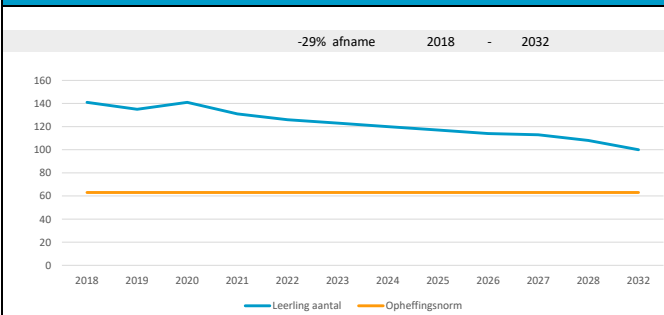
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.192	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig		m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.192	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

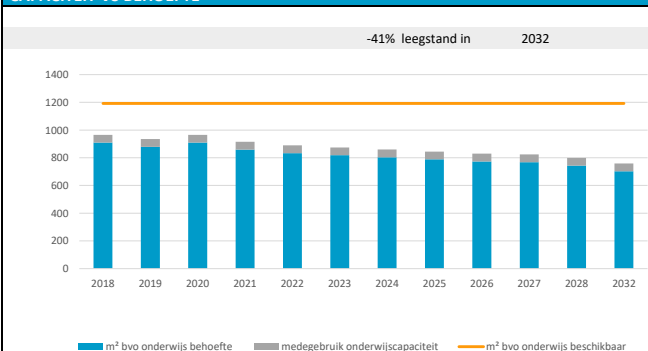
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	141	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Peuteropvang		type gebruik enkel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

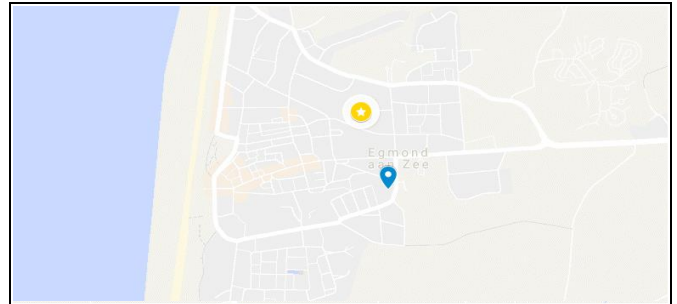


OPMERKINGEN

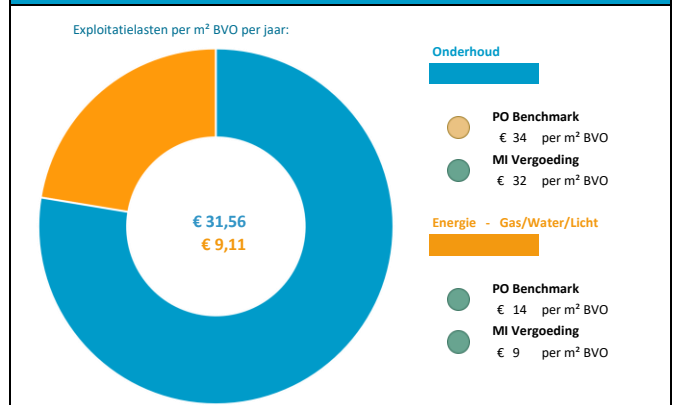
De Branding is bijna 100 jaar en karakteristiek. In de afgelopen jaren geen onderwerp van discussie geweest. Er zit een PSZ bij de Branding en ze zijn bezig met een BSO.

Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie schoolbestuur. Het MOP Onderwijsgebouwen laat een minimaal verschil zien, waarin wordt gesproken over 1150 m².

Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1930	1972	2009	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	
Binnenkant	●	●	●	
Installaties	●	●	●	
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	
Speelplein	●	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	
Veiligheid	●	●	●	
Binnenklimaat				
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	
Licht	●	●	●	
Geluid	●	●	●	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	ISOB
Adres	G. van IJselsteinlaan 34 1934 GN Egmond aan den Hoef
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	11UC

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1974			
Uitbreiding(en)/renovatie	2004			
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 191.445,55	per	31-12-2017	

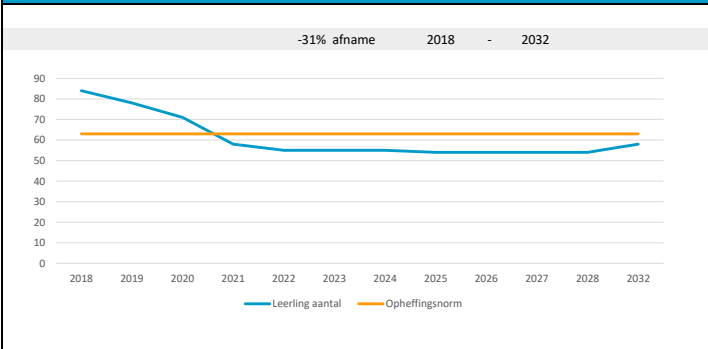
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	978	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	6
Overig		m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	978	m² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

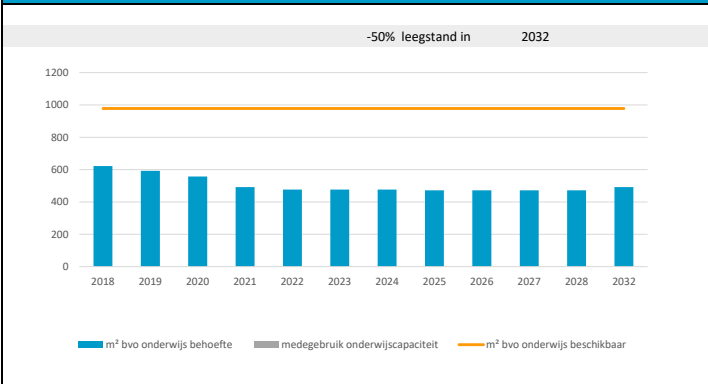
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	84	per	1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik	
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			type gebruik	

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



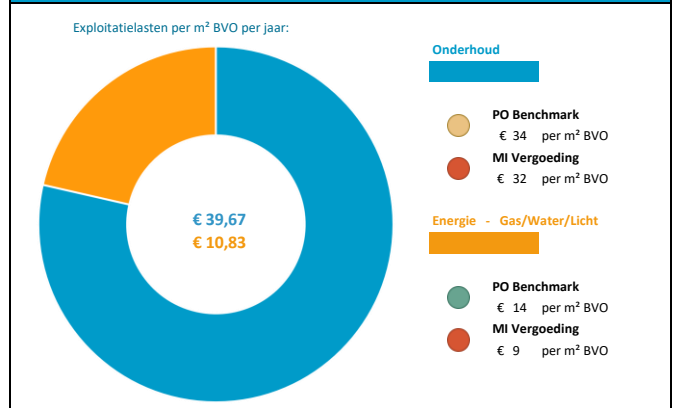
OPMERKINGEN

Kleine school, 5 groepen. Qua ligging precies in de woonwijk, in het voedingsgebied. Heeft een taalklas. Die vindt plaats in de teamkamer. Voorziet in onderwijs anderstaligen voor Heiloo en Bergen. Het is een jaren 70 schoolgebouw.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).
 Bouwkundige staat: redelijke tot goede staat van onderhoud (Asset BV 2012).
 Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen van energiezuinigheid en ventilatie Bouwbesluit 2012.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1974	2004	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	
Binnenklimaat			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Blosse
Adres	Prinses Marijkelaan 1 1934 EA Egmond aan den Hoef
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	03TM

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1962			
Uitbreiding(en)/renovatie	1976	1985	2005	
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 484.271,97	per 31-12-2017		

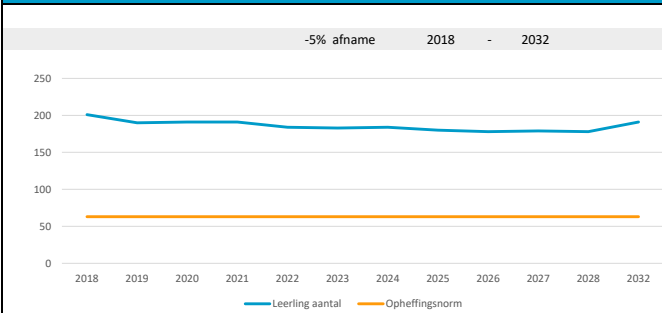
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.545	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	12
			Aantal speellokalen	1
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit	1.545	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

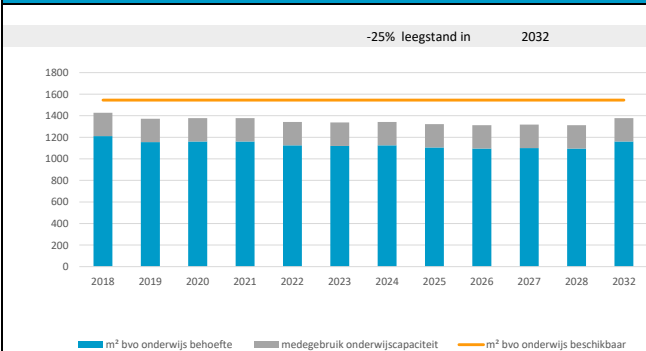
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	201	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Stichting Kinderopvang De Egmond		type gebruik enkel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Verder is de school in 1997 uitgebreid met twee semi-permanente lokalen incl. nevenruimten en in 2003 nog met 1 semi-permanent lokaal en nevenruimten. Totaal semi-permanent circa 217 m². In feite zijn alle m² van de totale capaciteit onderwijs m², alleen zit vanwege de terugloop van het aantal leerlingen en de kindcentrumontwikkeling de BSO,PSZ,KDV in de semi-permanente lokalen in Het Jozefslotje. Op 1-1-15 is de PSZ gestart. Vervolgens op 1-1-2016 de BSO en per 1-4-2016 ook de KDV.

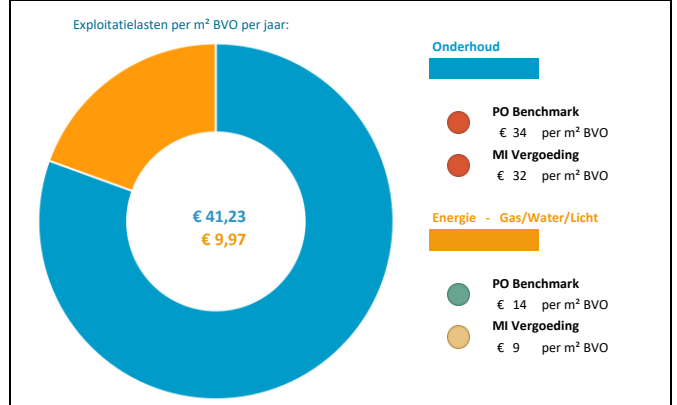
Totaalbedrag MOP in de komende 10 jaar is € 1.002.154,- (dus € 100.215 per jaar).
Totaalbedrag MOP in de komende 20 jaar is € 1.273.882,- (dus € 63.694 per jaar).

De energiekosten zijn relatief laag omdat er PV-panelen op het dak liggen (gesubsidieerd door de gemeente) en de ketels vorig jaar zijn vervangen.

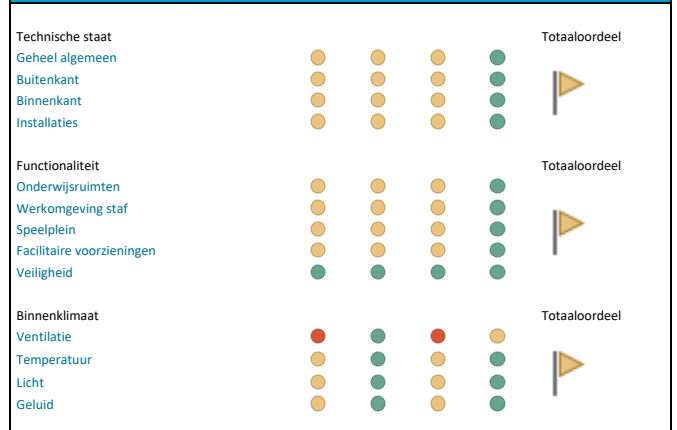
Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen gebouw: Informatie schoolbestuur.
Bouwkundige staat: redelijke staat van onderhoud (Asset BV 2012).
Functionaliiteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen van energiezuinigheid en ventilatie Bouwbesluit 2012.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Tabijn
Adres	Herenweg 72A 1935 AG Egmond-Binnen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	05AO

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1978
Uitbreiding(en)/renovatie	1998
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 660.138,60 per 31-12-2017

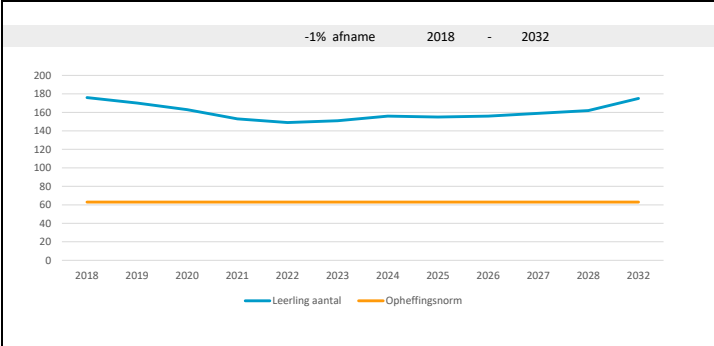
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.783	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	12
Overig		m ² BVO	Aantal speellokalen	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.783	m² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

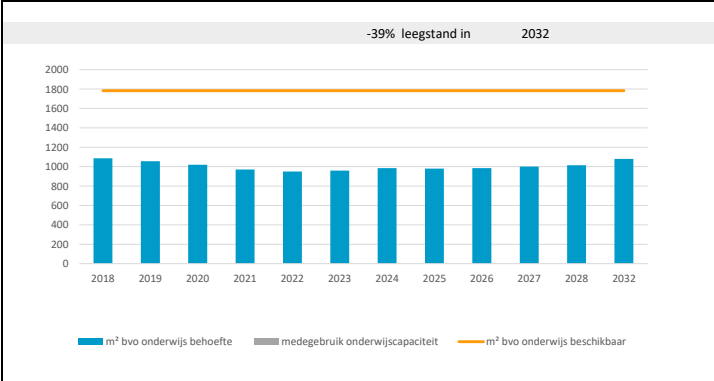
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	176	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	Tandartspraktijk Kinderdagverblijf		

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



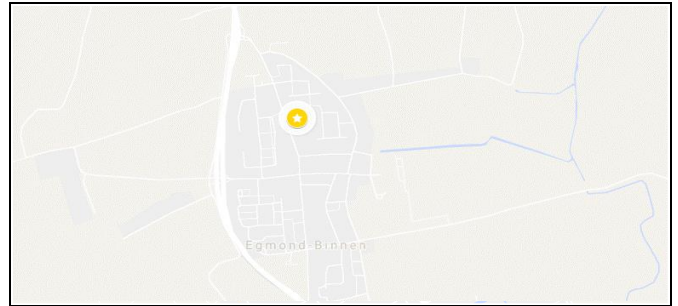
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



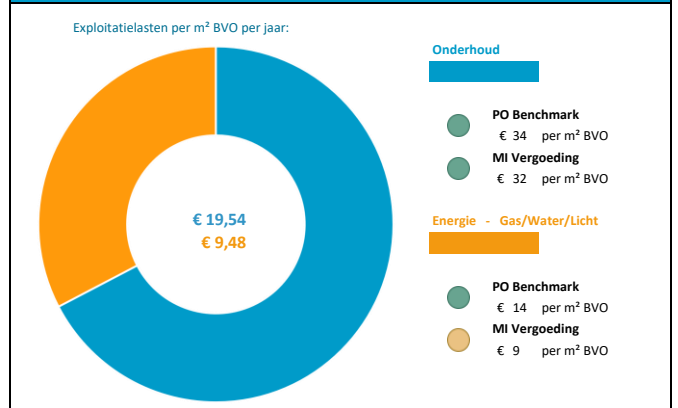
OPMERKINGEN

De Windhoek is een te groot gebouw, maar dat is de keuze van de school. Dus een bewust keuze. Bij de Windhoek is in een naastgelegen gebouw een BSO en PSZ. Naast de gegeven uitbreiding in 1998 is er in 2000 ook een uitbreiding van twee lokalen geweest. Deze zijn vervolgens in juli 2008 weer afgestoten aan de gemeente. Daarmee niet meegenomen in BVO.

Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie schoolbestuur. Gegevens vanuit de gemeente laten een minimaal verschil zien, waarin wordt gesproken over 1788 m2.
Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Deel	1978	1998	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	▶
Installaties	●	●	▶
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	▶
Binnenklimaat			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	▶
Geluid	●	●	▶



4. Primair onderwijs - Cluster Schoorl/Groet



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Blosse
Adres	Korhoendersweg 2 1873 JA Groet
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	05JF

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1981			
Uitbreiding(en)/renovatie	1992	2004		
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 194.227,70	per	31-12-2017	

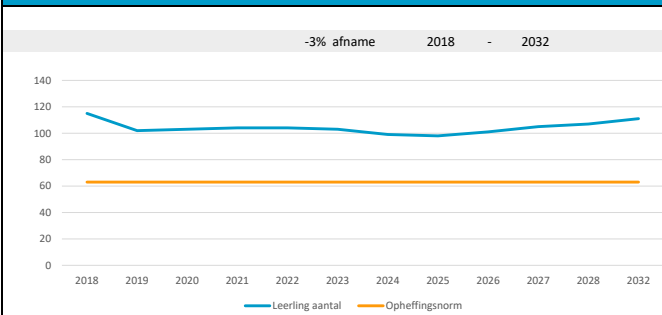
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	634	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	4
Overig		m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	634	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

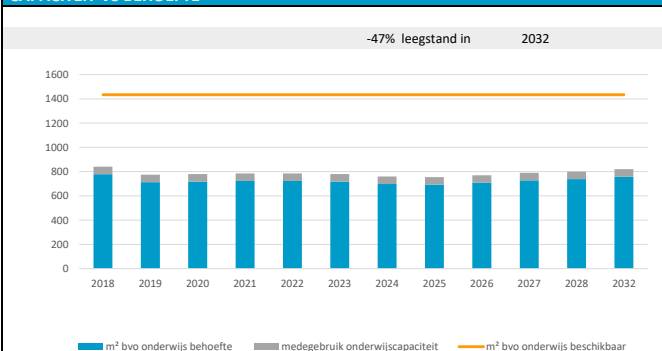
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	115	per	1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Forte Kinderopvang (BSO)		type gebruik	enkel
	Het Duinpannetje (PSZ)		type gebruik	enkel
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			type gebruik	

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

KBS Het Klimduin is 1 school waarvan de groepen momenteel nog verspreid zitten over/in twee gebouwen. Het gebouw aan de Korhoendersweg 2 (voorheen St. Petrus) en het gerenoveerde gebouw aan de Korhoendersweg 4 (voorheen Groeterschool). Aan de Korhoendersweg 2 zitten de onderbouwgroepen en de BSO en in aan de Korhoendersweg 4 zitten de midden- en bovenbouwgroepen. Het is de verwachting dat dit gebouw binnen 2 jaar wordt teruggeven/ overgedragen aan de gemeente, mits er een oplossing voor de BSO komt.

De leerlingen vermeld op teldatum 1-10-2017 zijn alle leerlingen van Het Klimduin, dus is niet opgesplitst per gebouw.

In feite zijn alle m2 van de totale capaciteit onderwijs m2, alleen zitten vanwege de terugloop van het aantal leerlingen en de kindcentrumontwikkeling de PSZ en BSO sinds 1-9-2015 in ruimte 0.05. De energiekosten zijn relatief laag omdat er enkele PV-panelen op het dak liggen (gesubsidieerd door de gemeente) en de ketels in 2012 zijn vervangen.

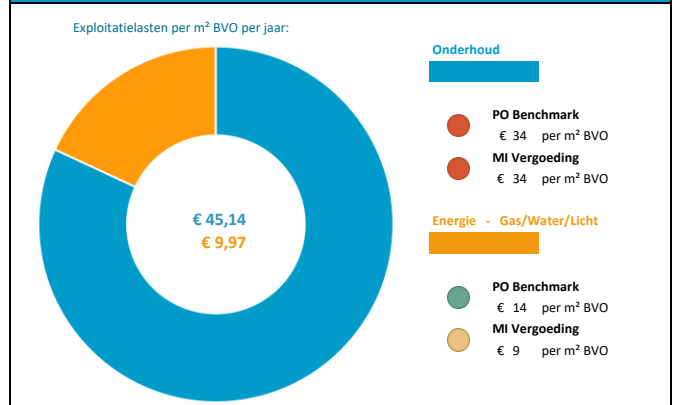
Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen gebouw: Informatie schoolbestuur.

Bouwkundige staat: goede staat (oordeel Asset BV eind 2012).

Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen ventilatie en energiebesparing Bouwbesluit 2012.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1981	1992	2004	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	▶
Binnenkant	●	●	●	▶
Installaties	●	●	●	▶
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	▶
Speelplein	●	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▶
Veiligheid	●	●	●	▶
Binnenklimaat				
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	▶
Licht	●	●	●	▶
Geluid	●	●	●	▶



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Blosse
Adres	Korhoendersweg 4 1873 JA Groet
Locatie	Dislocatie
Brinnummer	05JF

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1980			
Uitbreiding(en)/renovatie	1991	2005		
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 280.100,26	per	31-12-2017	

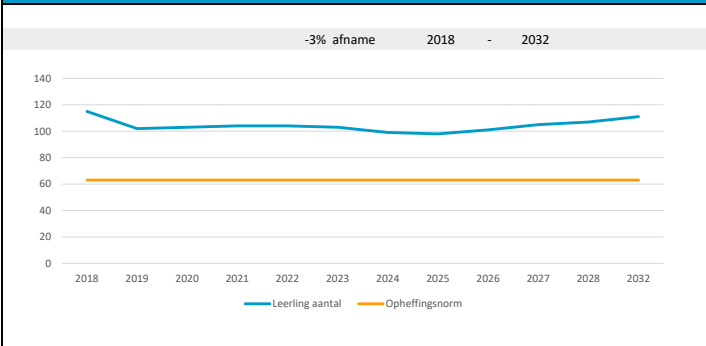
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	800	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	5
Overig		m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	800	m² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

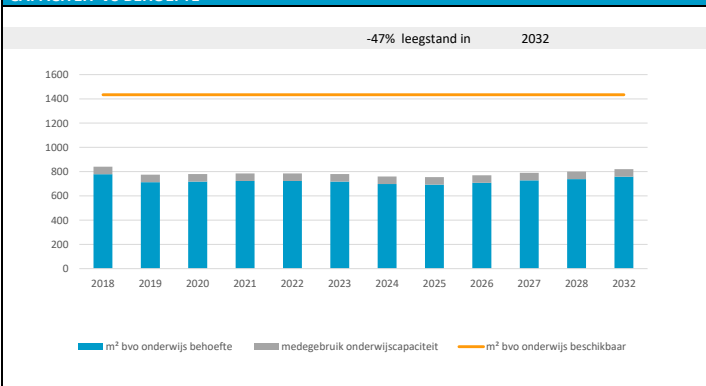
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	115	per	1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik	
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			type gebruik	

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

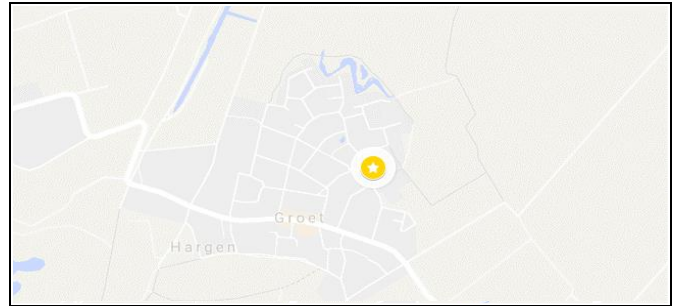


CAPACITEIT VS BEHOEFTE

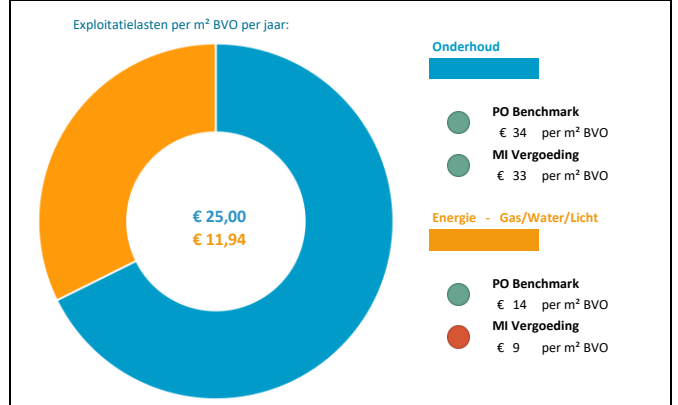


OPMERKINGEN

KBS Het Klimduin is 1 school waarvan de groepen momenteel nog verspreid zitten over/in twee gebouwen. Het gebouw aan de Korhoendersweg 2 (voorheen St. Petrus) en het gerenoveerde gebouw aan de Korhoendersweg 4 (voorheen Groeterschool).
 Aan de Korhoendersweg 2 zitten de onderbouwgroepen en de BSO en in aan de Korhoendersweg 4 zitten de midden- en bovenbouwgroepen.
 Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen gebouw: Informatie schoolbestuur.
 Bouwkundige staat: goed (Asset BV 2012). Dakrenovatie is in 2015/2016 uitgevoerd.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1980	1991	2005	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	▶
Binnenkant	●	●	●	▶
Installaties	●	●	●	▶
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	▶
Speelplein	●	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▶
Veiligheid	●	●	●	▶
Binnenklimaat				
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	▶
Licht	●	●	●	▶
Geluid	●	●	●	▶



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	ISOB
Adres	Molenweg 11 1871 CD Schoorl
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	085X

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1939
Uitbreiding(en)/renovatie	2005
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 305.153,53 per 31-12-2017

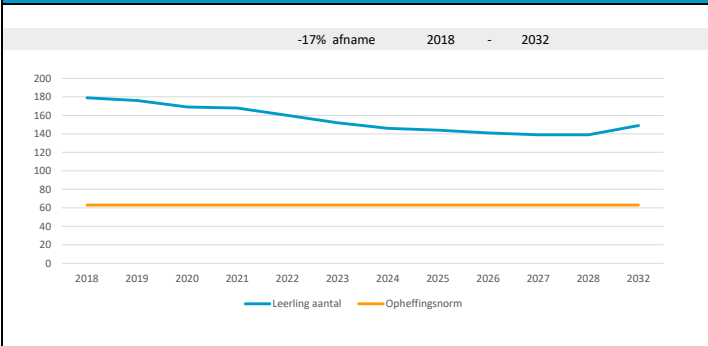
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.341	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig		m ² BVO	Aantal speellokalen	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	1.341	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

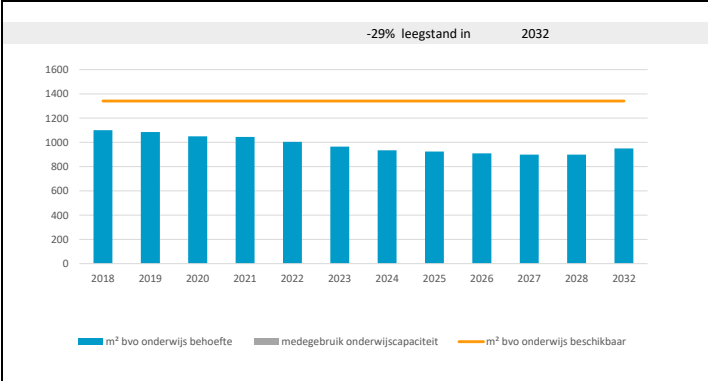
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	179	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Forte Kinderopvang		type gebruik dubbel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw	Het Kwetternest (PSZ)		

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



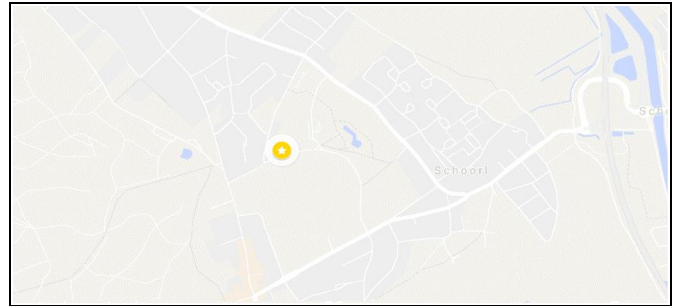
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



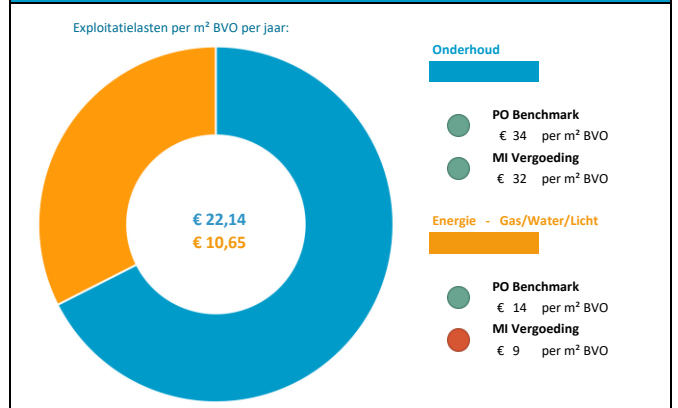
OPMERKINGEN

Uitstraling en ligging gebouw is een grote plus. Gebouw is passend voor 8 lokalen en voorzien van nieuwe buitenkozijnen, dubbel glas ed. Geen grote investeringen in komende 10 jaar gepland. Dat is een van de scholen die in het fusieproces een rol heeft gehad. Kinderen van Blossie erbij. Dat is nu drie jaar geleden. Kinderopvang is er nu bij. Unit is omgebouwd naar een prachtige kinderopvang. Deze is up-to-date.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).
 Bouwkundige staat: redelijke tot goede staat (oordeel Asset BV eind 2012).
 Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen ventilatie en energiebesparing Bouwbesluit 2012.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1939	2005	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	▶
Installaties	●	●	▶
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	▶
Binnenklimaat			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	▶
Geluid	●	●	▶



5. Voortgezet onderwijs



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	SOVON
Adres	Rondelaan 34 1861 ED Bergen
Locatie	Hooflocatie
Brinnummer	165T

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1960
Uitbreiding(en)/renovatie	1988 2004
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 2.068.357,08 per 31-12-2017

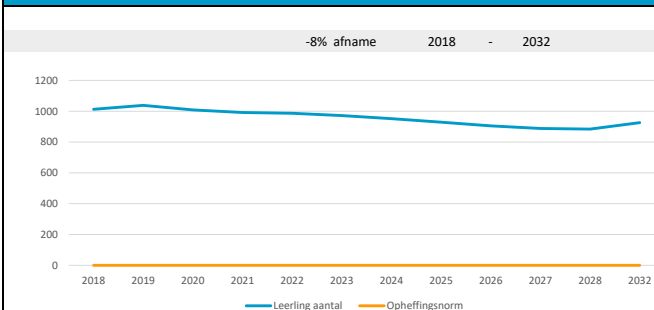
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	5.416	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	35
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal	986	m ² BVO	Aantal gymzalen	2
Totale capaciteit	6.402	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting	256	m ² BVO		

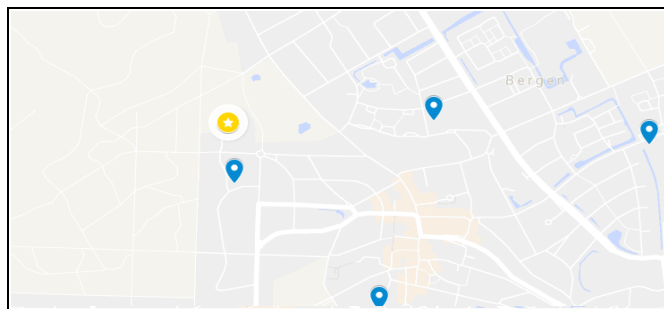
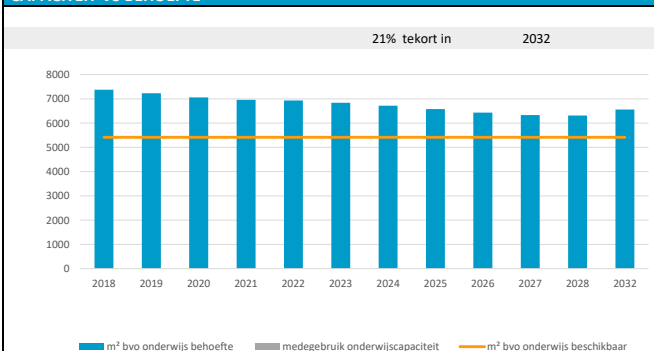
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	1.012	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik
			type gebruik
			type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

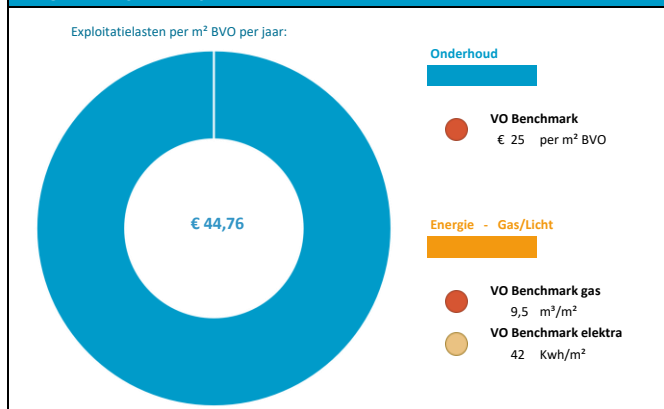
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1960	1988	2004	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	▶
Binnenkant	●	●	●	▶
Installaties	●	●	●	▶
Functionaliteit				
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	▶
Speelplein	●	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▶
Veiligheid	●	●	●	▶
Binnenklimaat				
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	▶
Licht	●	●	●	▶
Geluid	●	●	●	▶



OPMERKINGEN

Voorkeur gaat uit naar een nieuwe B-vleugel. Zou er een nieuwe vleugel komen, dan moet er ook een nieuwe aula komen. In 2002 is er voor het laatst gefinancierd. Op dit moment laat de gemeente zich niet financieren door het schoolbestuur. Dit zou wel goedkoper zijn. Schoolbestuur probeert al jaren in gesprek te komen met de gemeente.

Uitgangspunt oppervlakte: Autocad tekeningen BBHD Architecten (2017), inpandige gymzalen (986 m2) is inclusief benodigde nevenruimten.

Uitgangspunt uitbreidingen: HEVO Quicksan (2015)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	PCC
Adres	Loudelsweg 14a 1861 TG Bergen
Locatie	Nevenvestiging
Brinnummer	02QX

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1919
Uitbreiding(en)/renovatie	1973
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 21.027,00 per 31-12-2017

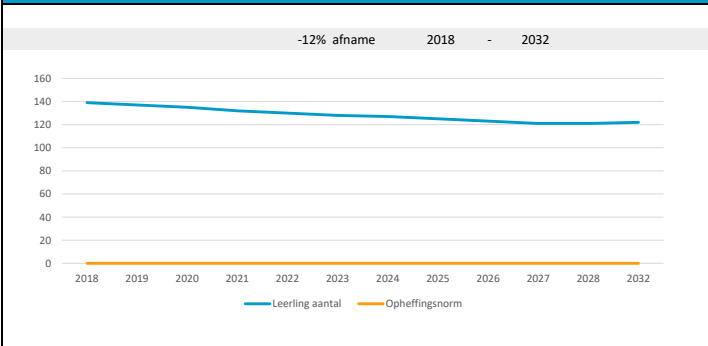
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	2.311	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	12
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal	284	m ² BVO	Aantal gymzalen	1
Totale capaciteit	2.595	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

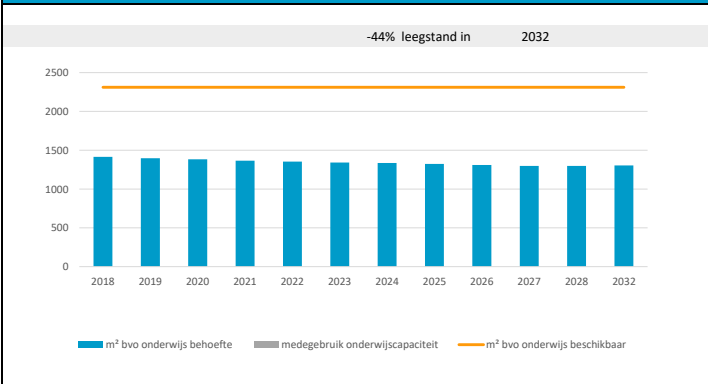
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	139	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Gymzaal en aula		type gebruik dubbel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

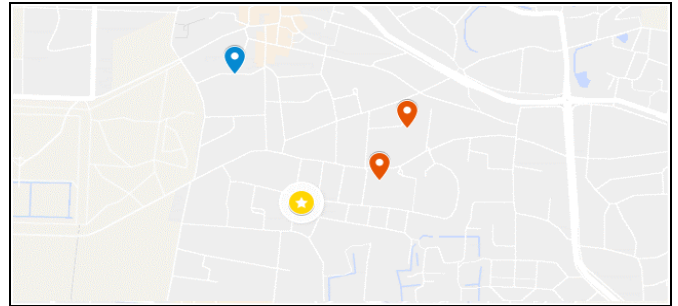


OPMERKINGEN

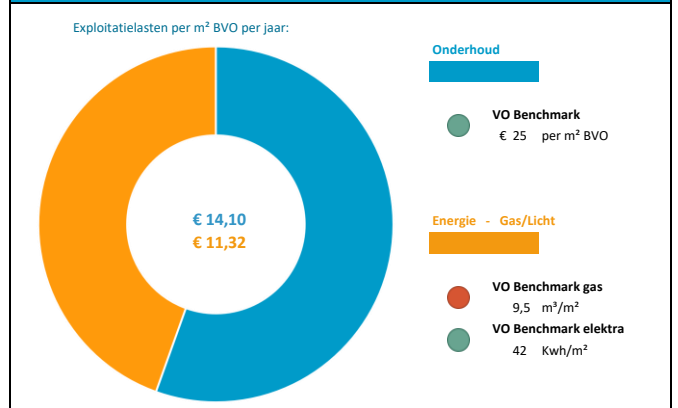
Voor de gebruikers, personeel en leerlingen is PCC Bergen niet meer van deze tijd. De ventilatie, elektriciteit etc. in het gebouw is toe aan renovatie. Tot nu toe heeft de gemeente daar niks ingestoken. Renovatie is nodig tegen het perspectief van een lange termijn. Renovatie gewenst vanwege het karakteristiek pand. Het is een dorpsbepalend pand. Er moet fors gerenoveerd en er moet een kleiner gebouw komen. Er is meer ruimte dan nodig. Ruimtes worden in de avonduren en weekenden gebruikt door verenigingen. Het gebouw is maatschappelijk. Er zit een mooie binnenruimte met een podium. De grootte van de ruimte is precies goed. Kunstteam doet er ook aan mee. Fijne parkeergelegenheid. Gemiddeld zitten ze op 28-30 euro per uur.

Gymlokaal (284 m2) bevindt zich in een apart gebouw naast de school. Hier zitten ook nog enkele nevenruimten bij (kleedkamers, sanitair, etc.) deze zijn waarschijnlijk opgenomen in de onderwijsruimte. Nog onduidelijkheid over.

In het MJOP zijn op dit moment geen extra onderhoudsuitgaven opgenomen. Hierdoor is het bedrag per vierkante meter lager in vergelijking met andere scholen en komt de beoordeling positiever uit dan dat deze in werkelijkheid is.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Deel	1919	1973	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●●●●●	●●●●●	▶
Buitenkant	●●●●●	●●●●●	▶
Binnenkant	●●●●●	●●●●●	▶
Installaties	●●●●●	●●●●●	▶
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●●●●●	●●●●●	▶
Werkomgeving staf	●●●●●	●●●●●	▶
Speelplein	●●●●●	●●●●●	▶
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	●●●●●	▶
Veiligheid	●●●●●	●●●●●	▶
Binnenklimaat			
Ventilatie	●●●●●	●●●●●	▶
Temperatuur	●●●●●	●●●●●	▶
Licht	●●●●●	●●●●●	▶
Geluid	●●●●●	●●●●●	▶



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	VVNH
Adres	Loudelsweg 38 1861 TG Bergen
Locatie	Nevenvestiging
Brinnummer	16TS

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1931
Uitbreiding(en)/renovatie	2017
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 338.674,64 per 31-12-2017

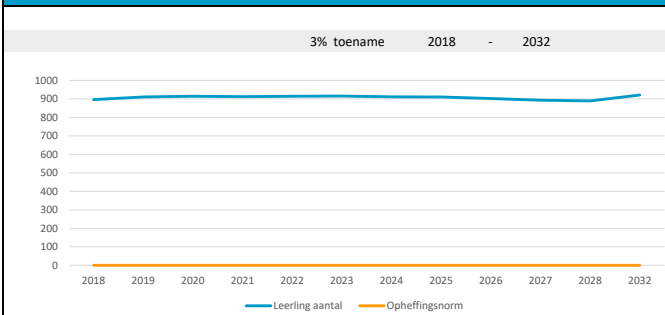
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	4.360 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	27
Overig	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit	4.360 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO		

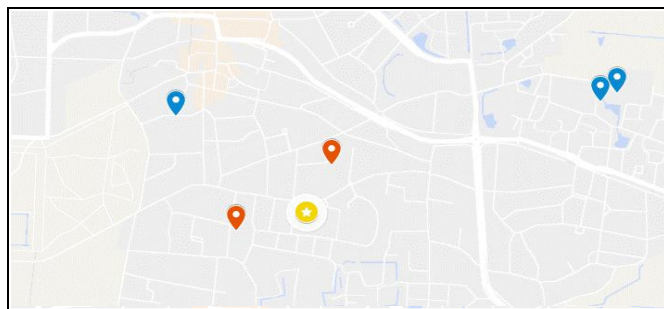
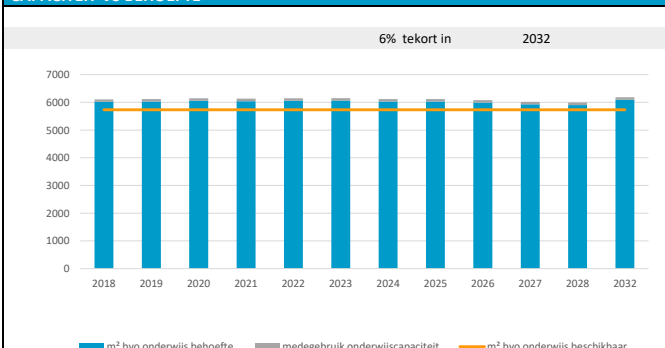
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	896	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

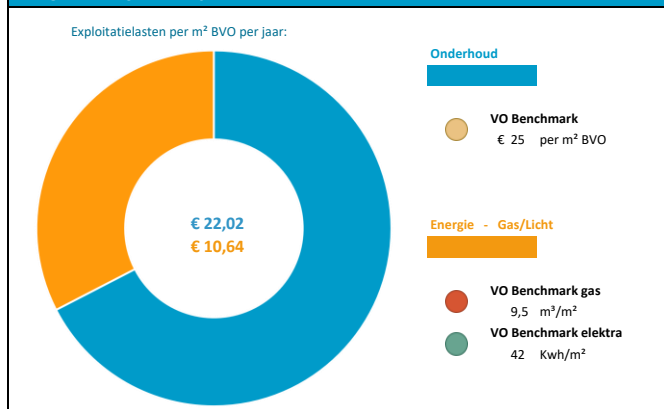
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1931	2017	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	▶
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	▶
Installaties	●	●	▶
Functionaliteit			
Onderwijsruimten	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	▶
Speelplein	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Veiligheid	●	●	▶
Binnenklimaat			
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	▶
Geluid	●	●	▶



OPMERKINGEN

Renovatie van de A.R. Holtschool zit in het eindstadium, vooral eerste en tweede verdieping. Muren zijn blijven staan en er is een uitbouw bijgekomen. Bedoeling is dat de school 15-20 jaar verder kan met deze aanpassingen. De € 3,5 miljoen was echter niet toereikend om alles duurzaam in orde te maken, daarom zijn niet alle noodzakelijke ingrepen gedaan. Duurzaamheid behelst energieneutraal. Het bestuur investeert eigen middelen, ter hoogte van circa €600.000, maar dan nog is de renovatie niet volledig. Bijvoorbeeld in een groot deel van het gebouw zijn de stalen kozijnen met enkel glas gehandhaafd. Het blijft spannend dit monumentale pand (pand staat formeel nog niet op de monumentenlijst) te onderhouden. Andere gebouw is ook semi-monumentaal.

Het leerlingenaantal is verdubbeld. Huisvesting is daarom één van de uitdagingen. Momenteel is er een leerlingestop. De school heeft, in afstemming met de gemeente, aangegeven niet meer te willen groeien. Er wordt wel een lichte krimp verwacht, de school richt zich op stabilisatie. Door het profiel verwacht het bestuur een continuïteit.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen: Raadsbesluit van juni 2015 waarin het BVO onderwijs werd bepaald op 4.080 m². In 2017 heeft er toen een uitbreiding van 280 m² plaatsgevonden. Daarmee komt het totaal op 4.360 m². Daarnaast bevinden er nog verschillende ruimtes in het gebouw die niet of niet geheel tot onderwijsruimten gerekend worden: lage vliering (317 + 117 m²) en de kelder (300 m²).

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	VVNH
Adres	Sint Adelbertuslaan 3 1861 TK Bergen
Locatie	Dislocatie
Brinnummer	16TS

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1932
Uitbreiding(en)/renovatie	
Huurcontract	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 148.541,68 per 31-12-2017

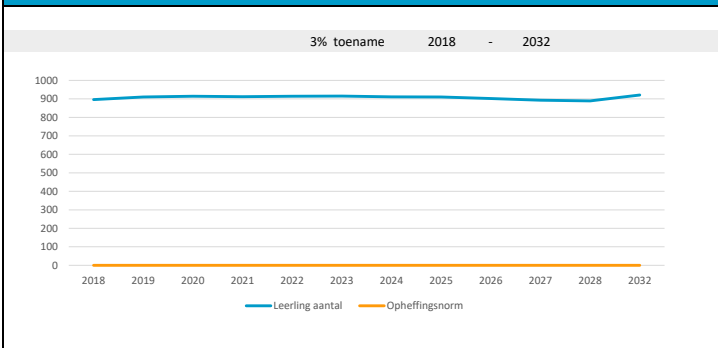
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.371 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit	1.371 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO		

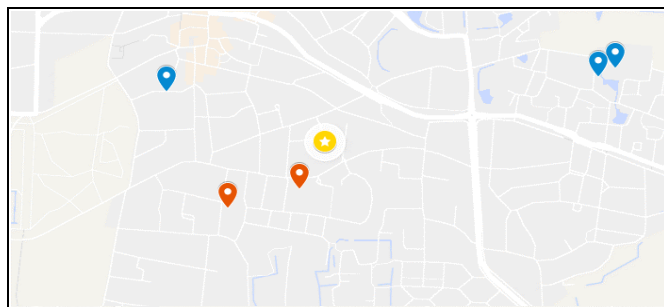
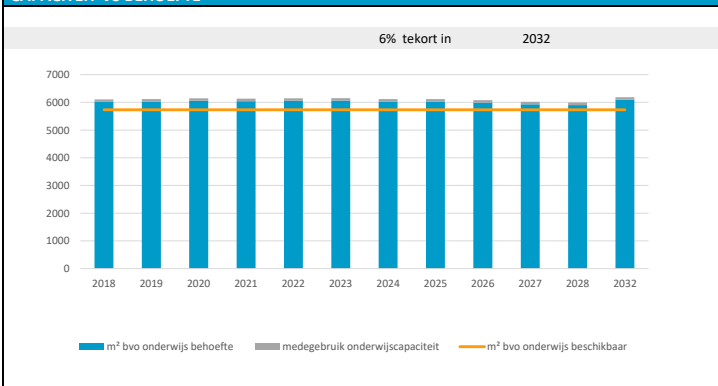
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	896 per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Balletschool	type gebruik enkel type gebruik type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw		

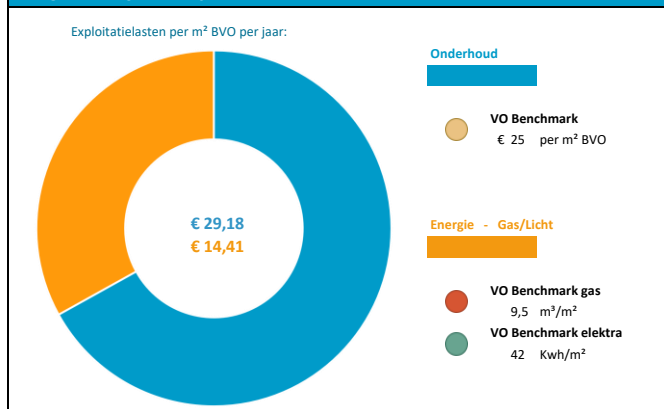
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Technische staat	●●●●●	Totaaloordeel
Geheel algemeen	●●●●●	▶
Buitenkant	●●●●●	
Binnenkant	●●●●●	
Installaties	●●●●●	
Functionaliteit	●●●●●	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●●●●●	▶
Werkomgeving staf	●●●●●	
Speelplein	●●●●●	
Facilitaire voorzieningen	●●●●●	
Veiligheid	●●●●●	
Binnenklimaat	●●●●●	Totaaloordeel
Ventilatie	●●●●●	▶
Temperatuur	●●●●●	
Licht	●●●●●	
Geluid	●●●●●	



OPMERKINGEN

De Adelbertus is de dependance van de Adriaan Roland Holst school.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen: Raadsbesluit van juni 2015 waarin het BVO onderwijs werd bepaald op 1.371 m². Daarnaast bevinden zich 4 noodlokalen op het schoolplein van 263 m². Deze zijn door de school zelf bekostigd en worden daarom niet meegenomen in het total aantal vierkante meters BVO onderwijs.

6. Speciaal onderwijs



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Heliomare Onderwijs
Adres	Oudtburgweg 3 1862 PX Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	01LB

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1978			
Uitbreiding(en)/renovatie	2000	2004	2005	
Huurcontract	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i> maanden
Boekwaarde	€ 903.333,54	per	31-12-2017	

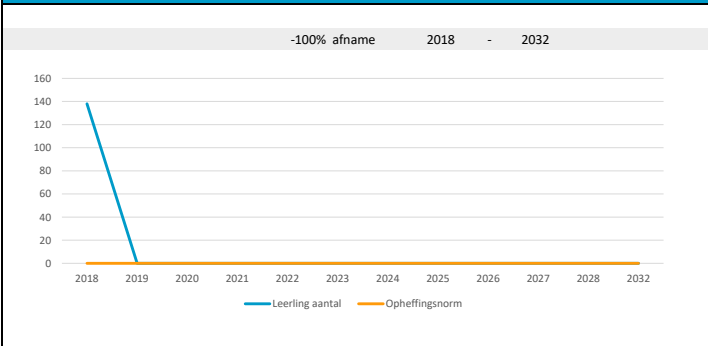
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	3.760	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	19
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	1
Inpandige gymzaal	250	m ² BVO	Aantal gymzalen	1
Totale capaciteit	4.010	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

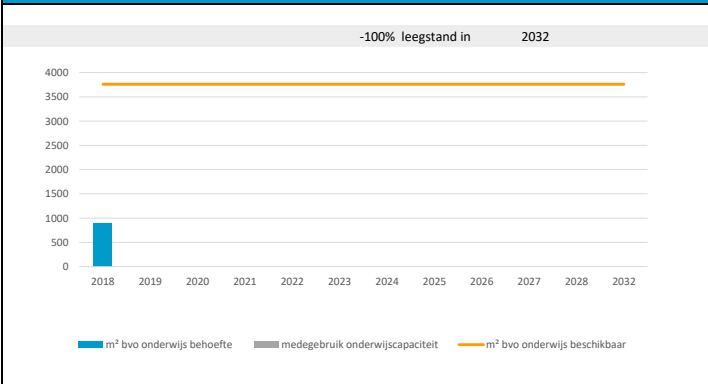
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	138	per	1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik	
			type gebruik	
			type gebruik	
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw				

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



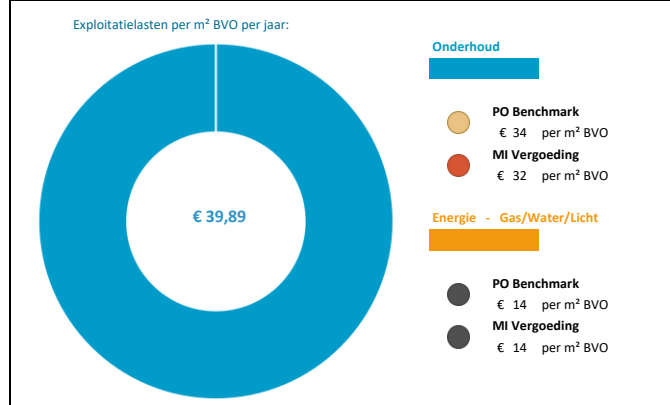
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1978	2000	2004	2005	
Technische staat					Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	●	
Binnenkant	●	●	●	●	
Installaties	●	●	●	●	
Functionaliteit					Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	●	
Speelplein	●	●	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	●	
Veiligheid	●	●	●	●	
Binnenklimaat					Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	●	
Licht	●	●	●	●	
Geluid	●	●	●	●	



Bijlage 3: Factsheets per sportaccommodatie



Zakedijkje

ICSadviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres	Zakedijkje 38B 1862 HB Bergen
-------	-------------------------------------

GEBOUW

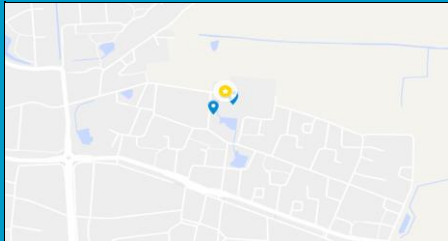
Eigenaar	Kennemerwonen
Bouwjaar	2009
Uitbreiding	-
Renovatie	-
Boekwaarde	[boekwaarde]

CAPACITEIT

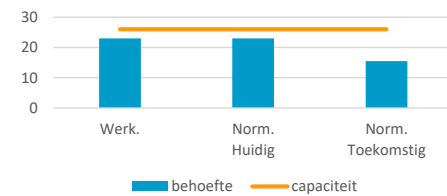
Capaciteit	470	m ² BVO
Aantal zaaldelen	1	

KWALITEIT

Technische kwaliteit	●
Binnenklimaat	●



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar

€ 0
€ 0



GEBRUIKERS

Adriaan Roland Holstschool
Mathieu Wiegmanschool
Lucebertschool
Willem Alexanderschool

Be Quick
Gymclub Bergen
Bears
Kickbox
Volleybal
Handbal
Judo

Gymzaal Hoogervorst

ICSadviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres	Maesdammerlaan 3 1861 LN Bergen
-------	---------------------------------------

GEBOUW

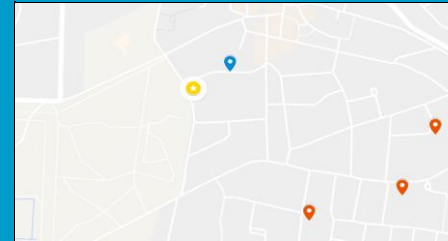
Eigenaar	Gemeente Bergen
Bouwjaar	?
Uitbreiding	-
Renovatie	-
Boekwaarde	€ 143.352,00

CAPACITEIT

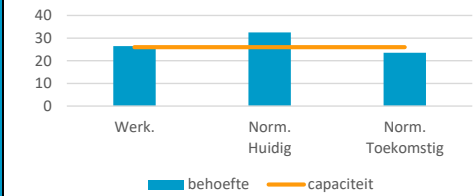
Capaciteit	525	m ² BVO
Aantal zaaldelen	1	

KWALITEIT

Technische kwaliteit	●
Binnenklimaat	●



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar



GEBRUIKERS

Van Reenenschool
Bosschool
Willem Alexanderschool

Be Quick
Taekwondo
Bears

Gymzaal PCC

ICSadviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Loudelsweg 14a
1861 TG
Plaats Bergen

GEBOUW

Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar 1919
Uitbreiding -
Renovatie -
Boekwaarde Zie boekwaarde school

CAPACITEIT

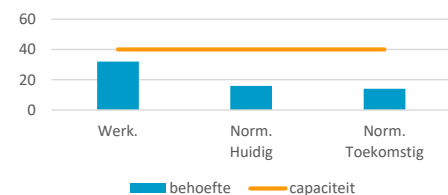
Capaciteit 284 m² BVO
Aantal zaaldelen 1

KWALITEIT

Technische kwaliteit ●
Binnenklimaat ●



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar



GEBRUIKERS

Petrus Canisius College
Adriaan Roland Holstschool

Gymzaal BSG

ICSadviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Rondelaan 13
1861 ED
Plaats Bergen

GEBOUW

Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar 1960
Uitbreiding -
Renovatie 2013/2014
Boekwaarde Zie boekwaarde school

CAPACITEIT

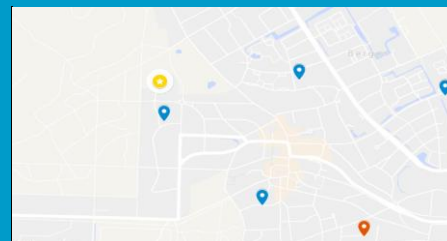
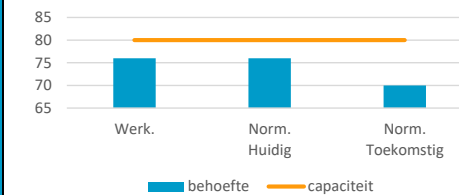
Capaciteit 986 m² BVO
Aantal zaaldelen 2

KWALITEIT

Technische kwaliteit ●
Binnenklimaat ●



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar



GEBRUIKERS

Berger Scholen Gemeenschap

De Beeck

ICS adviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Molenweidjtje 2
1862 BC
Plaats Bergen

GEBOUW

Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar 1992
Uitbreiding -
Renovatie -
Boekwaarde Verwoest door brand

CAPACITEIT

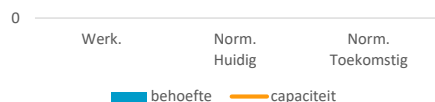
Capaciteit - m² BVO
Aantal zaaldelen -

KWALITEIT

Technische kwaliteit ●
Binnenklimaat ●

N.v.t.

BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar

€ 0
€ 0

Onderhoud
Energie

GEBRUIKERS

Gymzaal de Ruimte

ICS adviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Oudtburgweg 3
1862 PX
Plaats Bergen

GEBOUW

Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar ?
Uitbreiding ?
Renovatie ?
Boekwaarde Zie boekwaarde school

CAPACITEIT

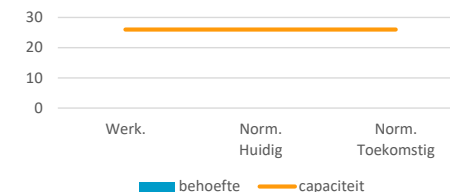
Capaciteit ? m² BVO
Aantal zaaldelen 1

KWALITEIT

Technische kwaliteit -
Binnenklimaat -



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar

€ 0
€ 0

Onderhoud
Energie

GEBRUIKERS

De Ruimte

Hanswijk

ICSadviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres	Hanswijk 1 1934 CP
Plaats	Egmond a/d Hoef

GEBOUW

Eigenaar	Dorpshuis Hanswijk
Bouwjaar	1970
Uitbreiding	1996
Renovatie	-
Boekwaarde	n.v.t.

CAPACITEIT

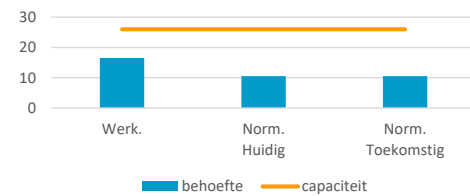
Capaciteit	290	m ² BVO
Aantal zaaldelen	1	

KWALITEIT

Technische kwaliteit	●
Binnenklimaat	●



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

Lastig te bepalen. Er is geen specifiek onderhoudsplan voor de sportzaal. Er worden wel kosten gemaakt n.a.v. geconstateerde gebreken, vervangen dakbedekking, schilderwerk, verwarmingsinstallatie, vloer etc. Geschatte doorlooptijd van 20 tot 25 jaar. Daarnaast valt het energiegebruik onder het totale energieverbruik van het dorpshuis.



GEBRUIKERS

De Boswaid
St. Jozefschool

OPMERKINGEN

De technische kwaliteit van het gebouw is goed, met de restrictie dat de houten sportvloer gevoelig is voor optrekkend vocht en in 2018 vervangen gaat worden voor kunststof sportvloer. Dit heeft echter geen directe invloed op het gebruik van de zaal.

De Schulp

ICSadviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres	Visweg 45 1935 EB
Plaats	Egmond-Binnen

GEBOUW

Eigenaar	Dorpshuis de Schulp
Bouwjaar	1975/1976
Uitbreiding	-
Renovatie	-
Boekwaarde	n.v.t.

CAPACITEIT

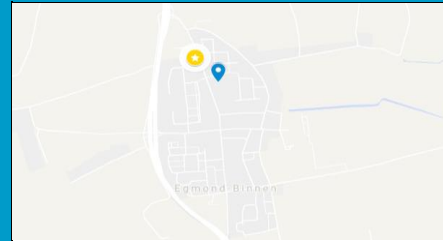
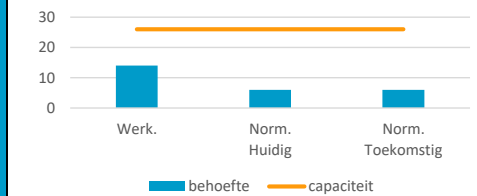
Capaciteit	448	m ² BVO
Aantal zaaldelen	1	

KWALITEIT

Technische kwaliteit	●
Binnenklimaat	●

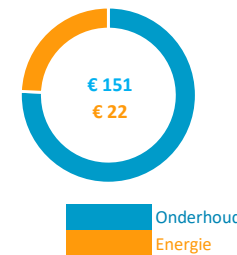


BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar



GEBRUIKERS

De Windhoek
Voetbalvereniging
Sportgroep
Toneelvereniging
Muziekvereniging

Watertoren

ICS adviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Watertorenweg 36
1931 BA
Plaats Egmond aan Zee

GEBOUW

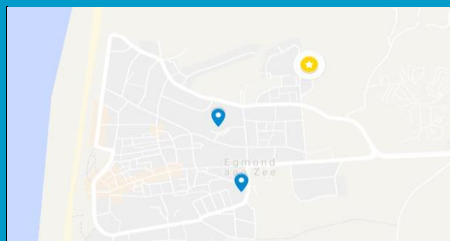
Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar 1965
Uitbreiding -
Renovatie -
Boekwaarde Nieuwbouw in 2018

CAPACITEIT

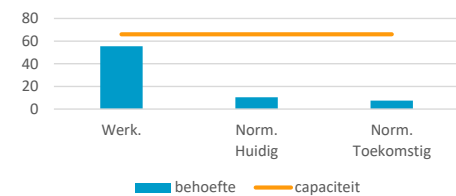
Capaciteit ? m² BVO
Aantal zaaldelen 2

KWALITEIT

Technische kwaliteit ●
Binnenklimaat ●



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar

€ 0

€ 0

Onderhoud
Energie

GEBRUIKERS

De Branding
De Driemaster
Adriaan Roland Holst (tijdelijke oplossing)

Bovenweg

ICS adviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Bovenweg 8
1871 VN
Plaats Schoorl



GEBOUW

Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar 1972
Uitbreiding -
Renovatie -
Boekwaarde € 12.555,00

CAPACITEIT

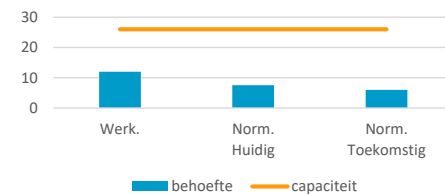
Capaciteit 478 m² BVO
Aantal zaaldelen 1

KWALITEIT

Technische kwaliteit 
Binnenklimaat 



BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar



GEBRUIKERS

Teun de Jagerschool
Gymlust
Funakoshi
Alkmaar Sport
SWB

Gruttoweg

ICS adviseurs

ALGEMENE GEGEVENS

Adres Gruttoweg 4
1873 JC
Plaats Groet



GEBOUW

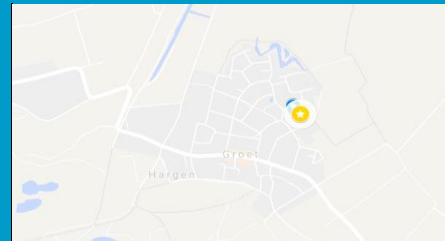
Eigenaar Gemeente Bergen
Bouwjaar 1984
Uitbreiding -
Renovatie -
Boekwaarde € 105.881,00

CAPACITEIT

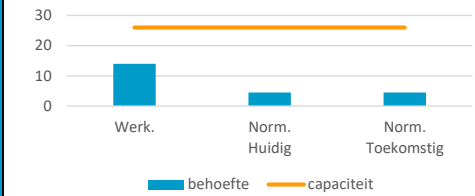
Capaciteit 450 m² BVO
Aantal zaaldelen 1

KWALITEIT

Technische kwaliteit 
Binnenklimaat 

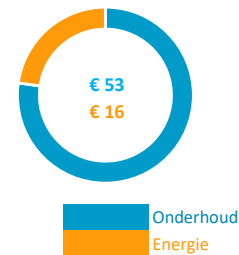


BEZETTING (klokuren gym)



EXPLOITATIE

energielasten per m² bvo per jaar



GEBRUIKERS

Het Klimduin
Gymlust
Alkmaar Sport

Bijlage 4: Woningbouwprognose

WONING AANTALLEN	2015	2017	2022	2027	2032	Δ 2015 - 2032
Bergen	6.195	6.330	6.636	6.637	6.636	441
Egmond aan den Hoef	1.466	1.467	1.722	1.723	1.722	256
Egmond aan Zee	2.889	2.888	2.928	2.929	2.928	39
Egmond-Binnen	1.113	1.114	1.118	1.119	1.118	5
Groet	696	697	701	702	701	5
Schoorl	2.236	2.242	2.308	2.309	2.308	72
TOTAAL	14.595	14.738	15.413	15.419	15.413	818

Bron: Woningaantallen zoals opgenomen in bijlage A "Leerlingenprognoses Basisonderwijs 2016-2023"



Locatie ID	Plan-nummer	Naamplan	Straat	Jaar Vaststelling	Begin	Locatie Totaal	Rest_Te Slopen	plan_type	Planstatus
3	3	Bregtdorp II			2015	10		Verdichtingslocatie	1A onherroepelijke
8	8	Altamira/Schoorlse duinen	Heereweg 65-69		2017	27	7	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
19	19	Verspeijckweg	Verspeijckweg		2018	12	6	Sloop/nieuwbouw (woningen)	1A onherroepelijke
21	21	Landgoed Merici	Nesdijk		2017	123	0	Verdichtingslocatie	1A onherroepelijke
25	25	Bedrijfsverplaatsing Min	Jan Apeldoornweg		2019	17		Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
28	28	De Bedriegertjes	Pinksterbloemweg		2016	25	0	Verdichtingslocatie	1A onherroepelijke
30	30	Bowlinglocatie	Zuid-Boulevard		2017	4	0	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
33	33	Bedrijfsverplaatsing Tambach	Herenweg 58, Egmond-Binnen		2018	4	0	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
35	35	Bedrijfsverplaatsing Mulder	Hargerweg 2, Groet		2018	5	0	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
38	38	De zeven dorpelingen	Plein	2017	2019	21		Verdichtingslocatie	2 vastgesteld plan/besluit
2	2	Voorweg/Idenslaan	Idenslaan		2019	8		Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
5	5	T&O locatie	Kogendijk		2018	22	8	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
12	12	De Marke	Saenehof		2018	90	90	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
13	13	Project Delversduin			2020	162	0	Uitlegggebied voor woningbouw	3 plan/besluit in voorbereiding
17	17	De zeven dorpelingen	Plein		2018	20	0	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
23	23	Watertoren	Watertorenweg		2018	34	0	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
24	24	Dorpsplein			2019	34	7	Sloop/nieuwbouw (woningen)	3 plan/besluit in voorbereiding
39	39	Petrus en Pauluslocatie			2017	11		Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
40	40	Joost Ivanghlaan	Joost Ivanghstraat			15		Onbekend	3 plan/besluit in voorbereiding
43	43	Elkshove fase 3	Elkshove		2019	18	8	Sloop/nieuwbouw (woningen)	3 plan/besluit in voorbereiding
44	44	Ecodorp	Groeneweg	2018	2020	25	0	Functieverandering overig	3 plan/besluit in voorbereiding
1	1	Agnesplein	Voorstraat			10	3	Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
10	10	Zuidlaan 59-59s	Zuidlaan 59-59s		2020	5	0	Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
22	22	Rabobanklocatie Schoorl			2018	20	3	Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
29	29	molenweg	Schoorl		2018	12		Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
32	32	EADH Oost				90	0	Uitlegggebied voor woningbouw	4 potentiële woninbouwlocatie
36	36	BSV complex	Oudtburgerweg, Bergen		2018	88	0	Functieverandering onbekend wat	4 potentiële woninbouwlocatie
37	37	Dorpshart Schoorl			2018	20		Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
41	41	Oosterkimschool	Bovenweg			15		Onbekend	Status onbekend
42	42	Geveerde Kikker				0		Onbekend	Status onbekend
TOTAAL						947	132		

Bron: *Bouwplannen in Bergen plan overzicht*

