

Nieuwsbrief 29 november 2023

Rectificatie publicatie Gemeentenieuws

Bij de publicatie van afgelopen vrijdag in het Gemeentenieuws (Z22 064768, Elkshove 8 in Bergen) is per abuis in de titel vermeld "Intrekken verleende omgevingsvergunning". Dit is onjuist en had niet vermeld moeten worden. In het komende Gemeentenieuws wordt dit rechtgezet. De juiste tekst moet zijn: "Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)". Het gaat om het bouwen van 11 appartementen.

Vitale Kernen

Aanleiding

Tijdens de behandeling van het 'plan van aanpak Vitale Kernen' tijdens de raadsvergadering van 25 mei jl. is een update na het zomerreces toegezegd. Een groot deel van het onderzoek heeft plaatsgevonden en is getoetst bij de klankbordgroepen van de verschillende dorpen. De gemeenteraad heeft een aanvullende presentatie gekregen tijdens de raadsinformatieavond van 7 november 2023.

Proces

Op dit moment zitten we in de afronding van de onderzoeksfase, waarbij de voorzieningscan zo goed als afgerond is en de resultaten getoetst zijn bij de klankbordgroepen. Op dit moment wachten we nog op de uitwerking van een aantal scenario's bij het toevoegen van woningbouw. Deze informatie zal ons helpen bij het verder vormgeven van onze leefbaarheidsagenda en bij het identificeren van gebieden die extra aandacht behoeven.

Onderzoek bespreken met de klankbordgroepen en gemeenteraad

De gesprekken met de verschillende dorpen hebben plaatsgevonden. Daarbij is een vergelijkbare presentatie gegeven, zoals voor de raad is voorbereid. Er hebben stevige maar constructieve discussies plaatsgevonden. Om alle input te verwerken, wordt nu de tijd genomen zodat de op- en aanmerkingen goed verwerkt zijn. Op basis daarvan zal per dorp een eigen leefbaarheidsagenda worden opgesteld. In die agenda worden verschillende maatregelen genoteerd die op de korte en lange termijn kunnen worden uitgevoerd. Tijdens de RIA zijn de uitkomsten per dorp aan u gepresenteerd.

Het plan van aanpak 'Vitale Kernen' en het onderzoek sluiten af met bevindingen over de leefbaarheid in de drie kernen. Daarmee wordt het mogelijk enkele scenario's op te stellen en te vergelijken. De uitkomsten hiervan zullen als input dienen voor bespreking in de klankbordgroepen begin 2024 en het opstellen van maatregelen.

Volgende stappen

Half december 2023 vindt een bestuurlijk overleg plaats tussen de wethouder en de gedeputeerde van de provincie Noord-Holland. Tijdens dat gesprek worden de uitkomsten en reflecties op het onderzoek van Springco besproken. Ook worden de verschillende maatregelen van de leefbaarheidsagenda's besproken. De verschillende te nemen maatregelen kunnen bij verschillende verantwoordelijke besturen liggen. De verschillende besturen (gemeente of provincie) geven aan wat haalbare maatregelen zijn, met welke prioriteit en met welk tijdsplan.

Planning

Vanwege de zorgvuldigheid van het onderzoek, het betrekken van de bestuurders en juist informeren van de klankbordgroepen betekent dit een wijziging in de planning. In plaats van een leefbaarheidsagenda op de raadsagenda van december 2023, verwachten we de stukken in Q1 2024 aan de raad te presenteren. Dan heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden en de derde klankbordgroep plaatsgevonden.

Project Watertoren

Aanleiding

Begin juli 2023 bent u geïnformeerd over de voortgang van het project Watertoren. Wij informeren u hierbij over de verdere voortgang.

Omgevingsvergunning

Zoals begin juli is gemeld, is het voor het aanvragen van de omgevingsvergunning noodzakelijk dat het onderzoek naar de stikstofdepositie wordt geactualiseerd. Inmiddels is dit onderzoek uitgevoerd en afgerond. Het onderzoek is voor instemming aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord verzonden.

Nadat de Omgevingsdienst heeft ingestemd met het onderzoek naar de stikstofdepositie kan de aanvraag voor de omgevingsvergunning formeel worden ingediend. De omwonenden worden ook over de aanvraag van de omgevingsvergunning geïnformeerd.

Aanbesteding

Na de aanvraag van de omgevingsvergunning kan ook worden gestart met de aanbesteding voor de bouw van de sporthal. Hiervoor moet een Europese aanbestedingsprocedure worden doorlopen met een verwachte doorlooptijd van 6 maanden. Bij de aanbesteding wordt een aannemer voor de bouw geselecteerd. Als de aanbesteding is afgerond, zijn de definitieve bouwkosten voor de bouw van de sporthal inzichtelijk en kan worden beoordeeld of het beschikbare investeringsbudget toereikend is. Naar verwachting is dit in het derde kwartaal van 2024. Indien het beschikbare investeringsbudget niet toereikend is, wordt een voorstel aan uw raad voorgelegd.

Nadat de omgevingsvergunning is verleend kan worden gestart met voorbereidingen voor de sloop van de oude sporthal. Naar verwachting is dit in het eerste kwartaal van 2024. Tegen de omgevingsvergunning kan bezwaar en beroep worden aangetekend, hetgeen kan leiden tot vertraging in de uitvoering.

Openbaar Gebied

Het openbaar gebied rondom de sporthal en de woningen worden nog verder in detail uitgewerkt. Het Voorlopig Ontwerp wordt nu omgezet naar een Definitief Ontwerp. Dit heeft met name betrekking op de ondergrondse infrastructuur zoals kabels, leidingen en riolering.

Participatie

Na deze laatste uitwerking wordt het ontwerp voor de inrichting van het openbaar gebied met de omwonenden gedeeld en wordt een participatieavond georganiseerd. Hierbij wordt de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied gepresenteerd waarbij omwonenden hun input kunnen leveren, zodat deze meegenomen kan worden bij het finaliseren van het ontwerp van de openbare ruimte. Dit vindt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 plaats.

Naast de inwoners wordt ook de huidige beheerder van de sporthal van alle ontwikkelingen tijdig op de hoogte gesteld. Ons college en de projectleiding hanteren daarbij ook een actief 'open deur' beleid voor allerlei aanvullende vragen, zorgen of inzichten die belanghebbenden bij dit project hebben. De inzet is om iedereen, die daar zelf ook belang aan hecht, te horen. Eerder hebben wij, naar aanleiding van inbreng van inwoners, na de eerste twee participatieavonden het ontwerp van het gebouw aangepast op de kleur van de gevel. Ook bezien we op voorspraak van de huidige gebruikers en inwoners hoe we de horecavoorziening in het gebouw huiselijk maken en is het horeca-terras verkleind.

Met betrekking tot het definitieve ontwerp van de woningbouwplannen in dit gebied wordt er in het vierde kwartaal van 2024 weer met inwoners gesproken.



Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.