

## Nieuwsbrief 30 augustus 2023

### Jaarverslag VTH 2022 en VTH beleidscyclus

Op 11 juli 2023 heeft ons college het jaarverslag over 2022 van het vergunningen-, toezicht-, en handhavingsbeleid (VTH) vastgesteld. Het is een wettelijke verplichting om VTH-beleid, een uitvoeringsprogramma en een jaarverslag vast te stellen. Deze brief dient ook ter kennisgeving van het door het college op 27 september 2022 vastgestelde: jaarverslag VTH 2021, verlenging beleidsvisie VTH 2019 – 2022 (tot en met 2023) en uitvoeringsprogramma VTH 2021 (tot en met 2023).

#### Jaarverslag

In het jaarverslag beschrijven we de wijze waarop de VTH taken zijn ingevuld. We kijken terug naar de gestelde doelen en de uitvoering van de voorgenomen activiteiten in 2021 en 2022. Hierin wordt duidelijk of de doelen gerealiseerd zijn en welke capaciteit hiervoor nodig was. De ervaringen worden meegenomen in de beleidsevaluatie die later dit jaar volgt en dient als input voor de nieuwe beleidscyclus 2024 - 2027.

#### Beleidsvisie

De beleidsvisie heeft betrekking op de taken van de gemeente in het omgevingsrecht: wat is de visie op de omgeving, hoe wordt er getoetst, hoe vindt het toezicht plaats en hoe wordt er gehandhaafd? Keuzes maken en prioriteiten stellen zijn daarbij onvermijdelijk. De huidige beleidsvisie VTH is opgesteld in 2019 en liep tot en met 2022. De beleidsvisie is door het college met een jaar verlengd tot en met 2023, de reden hiervoor was enerzijds de toekomstige inwerkingtreding van de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen op 1 januari 2024. Omdat op voorhand niet precies gezegd kan worden wat de impact van de nieuwe wetten zal zijn op de capaciteit en de te maken keuzes, heeft het de voorkeur om de nieuwe beleidscyclus later te starten. Anderzijds speelde ook digitale ontwikkelingen in de bedrijfsvoering, personele bezetting, verdere ontwikkelingen rondom woningbouw en de omstandigheden in de covid-19 pandemie.

#### Uitvoeringsprogramma

In het VTH-beleid wordt aangegeven welke overtredingen prioriteit hebben en op basis hiervan wordt jaarlijks in een uitvoeringsprogramma beschreven: hoeveel capaciteit voor dat jaar beschikbaar is, hoe deze capaciteit wordt ingezet en welke doelstellingen hiermee worden nagestreefd. Bovenstaande ontwikkelingen, zoals beschreven bij het verlengen van de beleidsvisie, zijn ook de reden geweest voor het verlengen van het uitvoeringsprogramma 2021. Deze is met gelijke inhoud vastgesteld tot en met 2023.

#### Bijlagen:

[VTH beleid omgevingsrecht](#)  
[Jaarverslag VTH 2021](#)  
[Uitvoeringsprogramma VTH beleid 2021](#)  
[Jaarverslag VTH 2022](#)  
[Collegeadvies VTH jaarverslag 2022](#)

### Jaarverslag klachten

Op 18 juli 2023 heeft het college kennis genomen van het jaarverslag klachten van werkorganisatie BUCH en het jaarverslag klachten van de gemeente Bergen vastgesteld. Hierbij ontvangt u beide jaarverslagen ter kennisname.

#### Bijlagen:

[Jaarverslag klachten Bergen 2022](#)  
[Jaarverslag klachten BUCH 2022](#)

### Voortgang bestemmingsplan Landelijk gebied: Ecodorp

In oktober 2022 heeft op de Raadsinformatie avond een toelichting plaats gevonden op de ontwikkeling van het bestemmingsplan Landelijk gebied: Ecodorp. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de voortgang in dit proces.

#### Stikstof: vervallen bouwvrijstelling

Na de presentatie in de RIA is duidelijk geworden dat de Aerius vanuit de jurisprudentie (Pothos uitspraak) anders moet worden berekend. De bouwvrijstelling is door de uitspraak van de Raad van State vervallen. De ontwikkeling van een aangepaste rekentool heeft daarna enige tijd geduurd. Op basis van de nieuwe invoer is een Aerius-rapport opgesteld, waarover nog gesprekken gaande zijn met de beoordelende instantie: ODNHN.

#### Natuurbeschermingswet

Door de eigenaar van het terrein is een verzoek om vergunning in het kader van de wet natuurbescherming bij de ODNHN ingediend. De aanvraag was opgebouwd vanuit de afspraken met de provincie omtrent onder andere de hoogte van de randbeplanting tot maximaal 6 meter hoog en waarbij tevens rekening was gehouden met de aspecten van de cultuurhistorie (*militair historische waarde*), zoals ook aangegeven in de presentatie in de RIA.

In besluit op het verzoek tot vergunning heeft de ODNHN afwijzend beschikt, derhalve een weigering. Consequentie hiervan is dat het de eigenaar niet is toegestaan om bomen te kappen en de randhoogte terug te brengen. De Wet natuurbescherming ziet toe op de bescherming van soorten en habitats voor aangewezen soorten. Kap en toppen van bomen levert een verstoring op van de aangewezen soorten (*vleermuizen*), habitats (*leefgebieden*) en nesten. Het beeld zoals overeengekomen in het publiek programma van eisen zoals door de provincie, gemeente en DLG is overeengekomen kan daardoor niet worden gerealiseerd. Deze uitkomst heeft ook gevolgen voor de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van het complex.

Deze weigering heeft geleid tot een vervolg gesprek van de gemeente en de provincie met de vergunningverlenende instantie: ODNHN om te bezien wat binnen het kader van de wet natuurbescherming dan wel mogelijk is. De uitwerking van dat gesprek vindt nog plaats. Duidelijk is dat het gestelde in het Publiek programma van Eisen met betrekking tot de kap en de daarna gemaakte afspraken tot hoogte beperking van de beplanting in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

#### Anterieure overeenkomst

De eigenaar werkt aan een nieuwe juridische constructie waarin de stichtingen die op het perceel actief zijn in een nieuwe verhouding tot elkaar komen te staan. Voor de anterieure overeenkomst dient de onderteken bevoegdheid duidelijk te zijn. Ten behoeve van de Anterieure overeenkomst wordt gewacht op de uitkomsten hiervan.

#### Planning

De verwachting is dat bovengenoemde onderwerpen binnenkort zijn uitgekristalliseerd en het streven is dat ons college het ontwerp van het bestemmingsplan voor het eind van het jaar formeel ter inzage legt.



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [webredactie@debuch.nl](mailto:webredactie@debuch.nl) toe aan uw adresboek.