

## Nieuwsbrief 15 mei 2024

### Fusie tussen de Van Reenen- en Lucebertschool

Ons college heeft een advies geformuleerd op de voorgenomen fusie tussen de Van Reenen- en Lucebertschool naar aanleiding van het adviesverzoek van ISOB. Om tot dit advies te komen zijn afwegingen uit de VNG leidraad meegenomen. Aanvullend is een locatiestudie uitgevoerd voor de fusielocatie waarbij verschillende stakeholders betrokken zijn geweest. Met al deze informatie heeft ons college een conceptadvies opgesteld. Dit advies is voorgelegd aan uw raad. Uw raad heeft door richtinggevende uitspraken een mening aan ons college meegegeven. Deze richtinggevende uitspraken zijn in het definitieve advies verwerkt.

#### Positief advies

Het advies is op 25 april 2024 verzonden aan de medezeggenschaps- raden van de Van Reenen- en Lucebertschool en het schoolbestuur ISOB. Ons college heeft positief geadviseerd op de fusie-effectrapportage van ISOB en de voorgestelde locatiekeuze voor de fusieschool, namelijk het gebouw Zakedijkje 38a.

De aandachtspunten die door uw raad zijn aangegeven, hebben we opgenomen in het definitieve advies. Dit zijn de volgende aandachtspunten:

- Zorgen over het voortbestaan van het openbaar onderwijs;
- Verdeling van nieuwkomerskinderen over verschillende scholen;
- Aandacht voor de verkeerssituatie rond het Zakedijkje;
- Behoeftte aan een lange termijn visie ten aanzien van het basisonderwijs in Bergen.

#### Proces

Advies op de fusie-effectrapportage is een collegebevoegdheid. Dit advies is niet bindend. Het schoolbestuur ISOB is verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het fusieproces.

Als ISOB de fusie vormgeeft in het gebouw aan het Zakedijkje 38a, zal ons college in een afzonderlijk traject de toekomst van het Van Reengebouw bepalen. Daarbij zullen uw raad en stakeholders worden betrokken.

### Samenwerkingsovereenkomst met Open Dutch

#### Fiber voor de aanleg van glasvezelaansluitingen

**Ons college heeft op 23 april 2024 een besluit genomen over de digitale infrastructuur binnen onze gemeente. Na onderhandelingen en een afronding, van de eerste fase van het glasvezelproject door Open Dutch Fiber (voorheen E-fiber), hebben wij besloten de samenwerking een vervolg te geven. Deze samenwerking is gericht op de realisatie van glasvezelaansluitingen in alle woningen binnen de gemeente Bergen. Deze worden gratis aangeboden aan onze inwoners.**

Tijdens de uitvoering houden we toezicht op de werkzaamheden om de kwaliteit en veiligheid te garanderen. Er wordt speciale aandacht besteed aan het kwalitatief herstellen van de openbare ruimte.

#### Achtergrond en Samenwerking

Open Dutch Fiber heeft in de afgelopen twee jaar een significante bijdrage geleverd aan de digitale bereikbaarheid van onze gemeente door het commercieel aanleggen van een glasvezelnetwerk. Nu het hoofdnetwerk voltooid is, zien wij een kans om een stap verder te gaan: het kosteloos aansluiten van alle woningen op dit netwerk. Dit initiatief, hoewel commercieel van aard, ondersteunt onze visie om elke inwoner toegang te bieden tot snel en betrouwbaar internet, wat onmisbaar is in onze hedendaagse samenleving. Als gemeente zijn we geen opdrachtgever in dit project, maar we erkennen het belang van het faciliteren van digitale toegang voor onze burgers zonder enige rolvermenging.

#### Besluitvorming

Wij hebben besloten een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Open Dutch Fiber aan te gaan. Waarbij alle kosten voor projectmanagement, toezicht en degeneratie van straatwerk worden betaald door de aanbieder Open Dutch Fiber.

#### Wetgeving

De aanleg van telecomnetwerken wordt gedoogd volgens de Telecomwet. Dit betekent dat de aanleg van een glasvezelnetwerk niet geweigerd kan worden. Dit zou kunnen impliceren dat er in de komende jaren nog meer glasvezelnetwerken in de openbare ruimte worden aangelegd.

#### Uitvoering en planning

De samenwerkingsovereenkomst wordt binnenkort ondertekend en is voor 1 jaar, waarna de uitrol van de aansluitingen in 2024 verder zal plaatsvinden.

Inwoners beslissen zelf of ze het glasvezelnetwerk gebruiken en of ze willen overstappen naar Open Dutch Fiber.

### Programma Klimaat 2024

Download hier de tweede digitale nieuwsbrief van Programma Klimaat in 2024

[Klimaatniewsbrief mei 2024](#)

### Architectenselectie (ver)nieuwbouw van dorps huis

#### De Schulp

Na het doorlopen van een architectenselectie is de opdracht voor het ontwerp voor de (ver)nieuwbouw van dorps huis De Schulp, sportzaal, gezondheidscentrum en herinrichting buitenruimte gegund aan BRTArchitecten. Ons college heeft hier op 4 april toe besloten.

#### Proces

Vanaf januari 2024 is uit een longlist van 16 architectenbureaus een shortlist met 6 architectenbureaus samengesteld. Van de shortlist hebben drie architectenbureaus een offerte ingediend. Op basis van die offerte wordt de opdracht gegund aan BRTArchitecten. Hun visie over maatschappelijke betrokkenheid sluit goed aan bij het project de Schulp. Daarnaast scoorde BRTA als beste op de prijs-kwaliteitverhouding.

#### Planning

Tot aan het einde van het jaar wordt in samenspraak met het dorp, stichting Dorps huis Egmond-Binnen en inwoners van Egmond-Binnen een ontwerp gemaakt voor de nieuwe Schulp. Dit gaat om een ontwerp voor het dorps huis, de sportzaal, een gezondheidscentrum en de buitenruimte. Later dit jaar organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst.

### Jaarrapportage Woonruimte verdeling SVNK 2023

**Het samenwerkingsverband Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) doet in de Jaarrapportage Woonruimte verdeling SVNK 2023 verslag van de ontwikkelingen op de sociale huurmarkt in de regio Alkmaar in 2023. De uitkomsten kunt u lezen in de bijlage: Jaarrapportage Woonruimte verdeling SVNK 2023.**

De jaarrapportage is de belangrijkste bron van informatie om de vinger aan de pols te houden bij de sociale woonruimteverdeling. Onder de regio Alkmaar vallen de gemeenten Alkmaar, Dijk & Waard, Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo.

In 2023 is in Bergen de nieuwe huisvestingsverordening van kracht geworden. Een belangrijke stap voorwaarts waardoor er meer ruimte voor doorstroomvoorrang is en voorrang voor een extra doelgroep – jongeren tussen 23 en 28 jaar – mogelijk is.

Algemene conclusies uit de rapportage:

- De gemiddelde inschrijftijd is inmiddels ruim 9,1 jaar (2022: 8,8 jaar), waarbij de zoektijd binnen die 9,1 jaar bijna 3 jaar is. Woningzoekenden staan vaak eerst een tijd passief ingeschreven om inschrijfduur op te bouwen en gaan pas daarna actief zoeken. De gemiddelde passieve inschrijftijd is niet gestegen, maar de zoektijd wel, wat duidt op een nog grotere behoefte aan woningen.
- De gemiddelde slaagkans [1] is 10,1% (2022: 8,8%). Dit is een lichte stijging ten opzichte van het vorige jaar. Echter, bij de berekening van dit percentage worden ook de direct bemiddelde [2] huurders meegenomen. Het aantal advertenties ten opzichte van vorig jaar is niet gestegen, waardoor de regulier woningzoekende geen hogere slaagkans heeft gehad.
- De grootste groep woningzoekenden zijn eenpersoonshuishouders met een laag inkomen. Van opnieuw verhuurde woningen ging in 2023 60% naar huishouders met een inkomen onder passend toewijzen grens. Dat is iets minder dan voorgaande jaren, maar het is nog steeds de hoofddoelgroep van de corporaties.
- Het aantal verhuringen via directe bemiddeling is 25% (2022: 20%). Deze stijging komt door een toename van verhuringen aan statushouders, maar ook omdat meer mensen terugkeerden na renovatie of herstructurering. Met 11% van de verhuringen zijn de vergunninghouders de grootste groep die bemiddeld werd.
- Het gemiddeld aantal reacties per advertentie is 266 (2022: 220). Op lotingadvertenties is dit zelfs 428 (2022: 368). Voor woningzoekenden met een korte inschrijfduur (veelal jongeren) is dit de enige kans om op korte termijn een woning te kunnen huren.
- In 2023 is 9.839 keer een woning geweigerd (2022: 9.643). De voornaamste reden hiervoor is dat er niet wordt gereageerd op interessepeiling (2.588 keer). Gemiddeld accepteert de 5e woningzoekende op de lijst de woning.

Conclusies specifiek voor de gemeente Bergen:

- In de gemeente Bergen waren in 2023 1.026 actief woningzoekenden [3] (2022: 1.049). Dat is 6% van het totaal aan actief woningzoekenden in de regio Alkmaar (2022: 19.404, 2023: 18.576).
- Van de in totaal 1.868 verhuringen in de regio Alkmaar vonden 133 verhuringen in de gemeente Bergen plaats. Daarvan waren 107 woningzoekenden uit de regio en 26 woningzoekenden van buiten de regio. Woningzoekenden van buiten de regio kunnen ook oud-inwoners zijn.
- Ten opzichte van 2022 is het aantal verhuringen in de gemeente Bergen in 2023 met 28 verhuringen toegenomen (2022: 105, 2023: 133). De toename is het gevolg van de oplevering van nieuwbouwwoningen en de doorstroming die dit opleverde. In 2023 zijn in de gemeente Bergen 20 nieuwe sociale huurwoningen opgeleverd en verhuurd.
- In de gemeente Bergen zijn 44 woningen via bemiddeling toegewezen. Voornamelijk vergunninghouders krijgen via bemiddeling een woning (23 verhuringen). Het aantal gehuisveste vergunninghouders bedroeg 62 personen.

De druk op de sociale huurmarkt is onverminderd groot. Nieuwbouw en doorstroomvoorrang helpen om de druk te verminderen. Inzet en sturing op deze thema's blijft essentieel.

In de bijlage treft u ter kennisname de Jaarrapportage Woonruimte verdeling SVNK 2023.

#### Bijlage

[Jaarrapportage Woonruimte verdeling SVNK 2023](#)

[1] De slaagkans van woningzoekenden wordt gevormd door het aantal verhuringen te delen door het aantal actief woningzoekenden op de gevraagde periode een woning heeft gevonden.

[2] Bij direct bemiddeling wordt een sociale huurwoning vervuld via een advertentie verhuurd, maar direct bemiddeld. Onder bemiddeling vallen de volgende bemiddelingsredenen: aangepaste woningen, transferpunt (uitstroom uit zorginstellingen), terugkeerder renovatie/herstructurering, vergunninghouders, zorg/welzijnsinstelling, bemiddeling corporatie.

[3] Het aantal actief woningzoekenden is het aantal unieke woningzoekenden dat binnen een jaar minimaal 1 keer op een woning heeft gereageerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de reactie in het systeem is ingevoerd.

### VTH jaarverslag 2023 en VTH beleidsevaluatie

Op 14 mei 2024 heeft ons college het jaarverslag over 2023 en de beleidsevaluatie van het vergunningen-, toezicht-, en handhavingsbeleid (VTH) vastgesteld. Het is een wettelijke verplichting om VTH-beleid met een uitvoeringsprogramma, een jaarverslag en een beleidsevaluatie vast te stellen.

#### Jaarverslag

In het jaarverslag beschrijven we de wijze waarop de VTH taken zijn ingevuld. We kijken terug naar de gestelde doelen en de uitvoering van de voorgenomen activiteiten in 2023. Hierin wordt duidelijk of de doelen gerealiseerd zijn en welke capaciteit hiervoor nodig was.

#### Beleidsevaluatie

Voor u ligt ook de VTH beleidsevaluatie waarmee we de beleidscyclus, aangevangen met het VTH-beleid omgevingsrecht 2019-2022, afsluiten. De beleidsevaluatie beschrijft hoe de gehele beleidsperiode is verlopen, of de gestelde doelen zijn gerealiseerd en hoe wij onze strategieën willen verbeteren in de nieuwe beleidsvisie. Zowel bij het jaarverslag als de beleidsevaluatie vindt u een totaaloverzicht van de doelstellingrealisatie. Om er duidelijk beeld te krijgen van de situatie per doelstelling kunt u gebruik maken van de toelichting in hoofdstuk 7 en 8 van de beleidsevaluatie.

#### Planning nieuwe beleidsvisie

Het VTH beleid is op 19 december 2023 verlengd vastgesteld tot 1 juli 2024. Gezien de ontwikkelingen in het ruimtelijke domein en de implementatie van de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is het VTH beleid in een eerdere stadium afgevoerd met één jaar. Het jaar 2023 is onder andere gebruikt om deze visie over de wer- en regelgeving te implementeren in de organisatie. Het eerste halfjaar van 2024 staat in het teken van de voorbereidingen op de nieuwe beleidsvisie voor de periode 2024 – 2027, dit heet onder de Omgevingswet de Uitvoerings- en handhavingsstrategie (U&H-S). Ons college krijgt aan het eind van het eerste halfjaar de nieuwe beleidsvisie. Zodra ons college die heeft vastgesteld wordt uw raad hierover geïnformeerd.

#### Bijlagen

[VTH Beleidsevaluatie](#)  
[VTH jaarverslag 2023](#)



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [webredactie@debuch.nl](mailto:webredactie@debuch.nl) toe aan uw adresboek.