



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen gemandateerd

21-05-2024 10:25 - 11:10

Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	21-05-2024
Begintijd	10:25
Eindtijd	11:10
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

10:25	Opening Zaken Bergen (6 zaken, waarvan 3 met bezoek)
11:10	Datum en tijd volgende vergadering: 03-06-2024 9.00

Behandelingen en bezoek

- 1 De Schokker 25, 1931DB Egmond aan Zee (24050364/Z2024-00001023) Bergen
10:25 gemachtigde
- 2 Karel de Grotelaan 9, 1861KH Bergen (NH) Bergen
(24040614/Z2024-00000407)
10:35 gemachtigde
- 3 Kastanjelaan 8S, 1861ES Bergen (NH) (24050373/Z2024-00001462) Bergen
10:45 aanvrager
- 4 Eikenlaan 13, 1861GV Bergen (NH) (24040736/Z23 156728) Bergen
10:55
- 5 Marga Klompéstraat 2, 1862DC Bergen (NH) Bergen
(24050366/Z2024-00000160)
11:00
- 6 Trompenbergstraat 9, 1931AC Egmond aan Zee Bergen
(24050342/Z2024-00002074)
11:05

Zaken Bergen (6)

1. De Schokker 25, 1931DB Egmond aan Zee

MOOI nummer	24050364
Zaaknummer partij	Z2024-00001023
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 10:25

2. Karel de Grotelaan 9, 1861KH Bergen (NH)

MOOI nummer	24040614
Zaaknummer partij	Z2024-00000407
Omschrijving	het verduurzamen van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 10:35

Behandeling 23-04-2024

Bevindingen	Het eerder negatief beoordeelde plan ligt nu gewijzigd voor. Het gevelaanzicht van de voorgevel is nu passend uitgewerkt. De baksteenstrips zijn nu twee strekken de hoek om gezet. Wel vraagt de commissie de aanvullende detaillering aan te leveren. De aansluiting van de strips op de kozijnen, de goot, de topgevel en de nieuwe invulling van de zijgevels dient nog uitgewerkt te worden. In afwachting van de detaillering van met name de steenstrip geveldelen houdt de commissie het bouwplan aan.
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

3. Kastanjelaan 8S, 1861ES Bergen (NH)

MOOI nummer	24050373
Zaaknummer partij	Z2024-00001462
Omschrijving	het bouwen van een carport
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 10:45

4. Eikenlaan 13, 1861GV Bergen (NH)

MOOI nummer	24040736
Zaaknummer partij	Z23 156728
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 06-05-2024

Bevindingen	De woning ligt opnieuw voor. Op twee punten is het plan conform advies aangepast (kozijn in de voorgevel en dakranddetail). De dakkapel rechts is echter (hoewel verkleind) nog steeds te groot en te gesloten. Er is ook geen sprake van een vergunningsvrije invulling. Deze dient dan ook nog te worden aangepast. Vooralsnog adviseert de commissie B&W om niet akkoord te gaan. De commissie wacht de aangepaste dakopbouw af.
Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

5. Marga Klompéstraat 2, 1862DC Bergen (NH)

MOOI nummer	24050366
Zaaknummer partij	Z2024-00000160
Omschrijving	het gebruiken van de garage als bedrijfsruimte en wijzigen kozijnindeling
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

6. Trompenbergstraat 9, 1931AC Egmond aan Zee

MOOI nummer	24050342
Zaaknummer partij	Z2024-00002074
Omschrijving	het plaatsen van een keerwand
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen grote commissie

21-05-2024

Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Kennemerland grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	21-05-2024
Begintijd	12:00
Eindtijd	16:30
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Joost Buchner (erfgoed specialist), Hendrik Postuma (erfgoed specialist), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), Moushegh (zaaktoelichter Omgevingsdienst IJmond (ODIJmond)), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

12:00	Opening Mededelingen Notulen vorige vergadering vaststellen: 20-5-2024 Uit gemandateerd overleg
12:15	Start monumentenzaken Bergen
15:25	Bergen vervolg
16:05	Actie en evaluatiepunten Wat verder ter tafel komt en rondvraag
16:15	Datum en tijd volgende vergadering: 03-6-2024 12:00

Behandelingen en bezoek

Voorstraat 69, 1931AH Egmond aan Zee (24040598/Z2024-00002630) <i>12:15 aanvrager</i>	Bergen
Heereweg 126, 1871EL Schoorl (24050315/Z2024-00001888) <i>12:30 gemachtigde</i>	Bergen
Oude Prinsweg 21, 1861CS Bergen (NH) (24050392/Z2024-00001999) <i>12:50 aanvrager</i>	Bergen
Slotweg 4, 1934CN Egmond aan den Hoef (24040590/Z2024-00002539) <i>13:10</i>	Bergen
Plein 4, 1861JZ Bergen (NH) (24050368/Z2024-00002316) <i>13:20</i>	Bergen
Oude Molenweg 3, 1871CG Schoorl (24050323/Z23 157133) <i>15:45 gemachtigde en aanvrager</i>	Bergen
Smidstraat 3, 1931EX Egmond aan Zee (24050340/Z2024-00001958) <i>16:05 aanvrager</i>	Bergen

Zaken Bergen (7)

Voorstraat 69, 1931AH Egmond aan Zee

MOOI nummer 24040598
Zaaknummer partij Z2024-00002630
Omschrijving het plaatsen van zonnepanelen (gemeentelijk monument)
Aantal voorgaande behandelingen 1

Gemeente Bergen
Zaakbeheerder Martine Wilms
Objecttype Winkel
Erfgoedstatus object Gemeentelijk monument
Beoordelingskader Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

Bezoek aanvrager om 12:15

Behandeling 22-04-2024

Bevindingen Het plan betreft het plaatsen van pv-panelen op de voormalige vrijstaande wachtruimte voor de bussen die nu een winkel is (gemeentelijk monument). De indiener is aanwezig om een toelichting te geven. De panelen liggen aan de straatzijde van het platte dak als een rechthoekige zadelkap met een flauwe hellingshoek. De panelen liggen 1,3 m vanaf de dakrand en zijn all-black.

Bevindingen

De commissie bedankt de indiener voor de toelichting. De lineaire opstelling van de panelen past bij het pand. De aanpassing aan het monument is minimaal. Om goed aan te sluiten bij de eenduidige geometrie van de luifel is het belangrijk dat de pv-panelen de ronde koppen vrij laten en een duidelijk afstand tot de cirkelbogen hebben. De panelen liggen bij voorkeur symmetrisch en gecentreerd ten opzichte van het dak.

Een duidelijk gemaatvoerde tekening van de ligging van de panelen ten opzichte van de onderbouw en de dakrand is van belang voor een definitieve beoordeling.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie om met inachtneming van bovenstaande punten, op hoofdlijnen akkoord te gaan.

Welstandsadvies

Akkoord op hoofdlijnen

Erfgoedadvies

Akkoord op hoofdlijnen

Behandelwijze

Grote commissie

Aanvraagsoort

Preadvies



Heereweg 126, 1871EL Schoorl

MOOI nummer	24050315
Zaaknummer partij	Z2024-00001888
Omschrijving	het wijzigen van het dak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Beeldbepalend of karakteristiek pand
Beoordelingskader	3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 12:30

Oude Prinsweg 21, 1861CS Bergen (NH)

MOOI nummer	24050392
Zaaknummer partij	Z2024-00001999
Omschrijving	het inpandig wijzigen van de entree
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 12:50

Slotweg 4, 1934CN Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	24040590
Zaaknummer partij	Z2024-00002539
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 22-04-2024

Bevindingen Het bouwplan betreft het vergroten van de eindwoning van een rij die onderdeel is van het gemeentelijk monument. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. Eerder is een wijziging van de voormalige smidse vergund (2019). Dit bouwdeel is geen onderdeel van het monument. Achter dit bouwdeel is een uitbreiding ontworpen als voortzetting van de serres van de naastgelegen woningen. De uitbreiding heeft ook een berging zodat de bestaande bergingen in de achtertuin vervallen.

Bevindingen

De commissie bedankt de ontwerper voor de duidelijke toelichting. Het voortzetten van de serres aan de achtergevel van de rij is op hoofdlijnen voorstelbaar. Ze ziet geen conflicterende punten.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie om op hoofdlijnen akkoord te gaan.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Akkoord op hoofdlijnen

Akkoord op hoofdlijnen

Grote commissie

Preadvies

Plein 4, 1861JZ Bergen (NH)

MOOI nummer	24050368
Zaaknummer partij	Z2024-00002316
Omschrijving	het plaatsen van een brief- en pakketautomaat
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Oude Molenweg 3, 1871CG Schoorl

MOOI nummer	24050323
Zaaknummer partij	Z23 157133
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde en aanvrager om 15:45

Smidstraat 3, 1931EX Egmond aan Zee

MOOI nummer	24050340
Zaaknummer partij	Z2024-00001958
Omschrijving	het bouwen van 10 recreatiewoningen met garage
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 16:05