



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen gemandateerd

29-07-2024 10:35 - 11:00

Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Bergen gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	29-07-2024
Begintijd	11:00
Eindtijd	11:20
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

11:00	Opening Zaken Bergen
11:15	Datum en tijd volgende vergadering: 30-7-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

Irenelaan 11, 1862EB Bergen (NH) (24070858/Z2024-00003305) <i>11:00 Geen bezoekers aanwezig</i>	Bergen
Plevierweg 2, 1873HS Groet (24070861/Z2024-00002229) <i>11:05 Geen bezoekers aanwezig</i>	Bergen
Voorweg 69, 1871CM Schoorl (24070866/Z2024-00003380) <i>11:10 Geen bezoekers aanwezig</i>	Bergen

Irenelaan 11, 1862EB Bergen (NH)

MOOI nummer	24070858
Zaaknummer partij	Z2024-00003305
Omschrijving	het plaatsen van een dakopbouw, aanbouw en het wijzigen van de gevels
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Plevierweg 2, 1873HS Groet

MOOI nummer	24070861
Zaaknummer partij	Z2024-00002229
Omschrijving	het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Voorweg 69, 1871CM Schoorl

MOOI nummer	24070866
Zaaknummer partij	Z2024-00003380
Omschrijving	het vergroten van de woning en vervangen van het dak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Bergen grote commissie
29-07-2024 12:00 - 17:30 Gemeentehuis
Castricum

Details

Vergadering	Bergen grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	29-07-2024
Begintijd	12:00
Eindtijd	17:30
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Robbert Jan Wijntjes (plaatsvervangend voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Hendrik Postuma (erfgoed specialist), Eddo Carels (plaatsvervangend erfgoed specialist), Martine Wilms (zaaktoelichter Castricum), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

12:00	Opening Mededelingen Notulen vorige vergadering vaststellen: 18-7-2024
12:15	Zaken Bergen (monumenten)
15:30	Bergen vervolg
17:25	Actie en evaluatiepunten
17:30	Wat verder ter tafel komt en rondvraag Datum en tijd volgende vergadering: 30-7-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

Oude Bergerweg 2, 1862KL Bergen (NH) (23040189/WABO2100753) 12:15 <i>Casemanager</i>	Bergen
Breelaan 112, 1861GH Bergen (NH) (24070830/Z2024-00003614) 12:35 <i>Casemanager</i>	Bergen
Hoflaan 1, 1861CP Bergen (NH) (24070834/Z23 143866) 12:55 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Molenweg 15, 1871CD Schoorl (24070848/Z2024-00002162) 13:15 <i>Aanvrager</i>	Bergen
Heereweg 95, 1871ED Schoorl (24010908/Z23 156799) 15:30 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Natteweg 9, 1862CW Bergen (NH) (24040057/Z23 156790) 15:45 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Zeeweg 37, 1865AB Bergen aan Zee (24020762/Z23 156470) 16:00 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Hogedijk 4, 1935BR Egmond-Binnen (24070838/Z2024-00004069) 16:15 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Sint Adelbertusweg 31-73, 1935EM Egmond-Binnen (24070853/Z2024-00003134) 16:35 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Julianastraat 11a, 1931CA Egmond aan Zee (24070843/Z2024-00001738) 16:55 <i>Gemachtigde</i>	Bergen
Herenweg 273, 1934BC Egmond aan den Hoef (24070855/Z2024-00002940) 17:15	Bergen

Oude Bergerweg 2, 1862KL Bergen (NH)

MOOI nummer	23040189
Zaaknummer partij	WABO2100753
Omschrijving	het bouwen van 26 zorgappartementen
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	A3 Lintbebouwing Bergen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Casemanager om 12:15

Behandeling 24-04-2023

Bevindingen	<p>Het plan is in 2019 en 2020 eerder behandeld onder nummer 190202. Het is daarna aangepast en op verzoek van de gemeente afgestemd met de RCE. De RCE maakt bezwaar tegen het verwijderen van de monumentale trap. De opdrachtgever, indiener en architect zijn aanwezig om een toelichting te geven. De bestemmingsplanwijziging is nu ingediend. Later volgt de vergunningsaanvraag voor het gebouw. Het bouwvolume aan de zijkant dat het monument verbindt met de nieuwbouw is transparant qua materiaal, detaillering en functie om zicht te houden op het monument. De zuilenkamer aan de achterkant van het monument wordt een geconditioneerde serre en onderdeel van het interieur. De aansluitingen tussen de verbindingsgang en de glazen invullingen van de zuilenkamer met het monument zullen minimalistisch gedetailleerd worden.</p> <p>De oorspronkelijke steile trap in het monument wordt verwijderd omdat deze voor het gebruik niet nodig en ongeschikt is.</p> <p>De vorm van de nieuwbouw is afgestemd op de onderliggende wortels van de volgroeide bomen. Het souterrain is weliswaar groter dan de oudbouw, maar ook afgestemd op de boomwortels. Het ontwerp voor de nieuwbouw zoals in 2019 en 2020 met de commissie besproken, is ongewijzigd.</p> <p>Bevindingen</p> <p>Voor de commissie is onduidelijk wat de status is van het gehele plan en hoe er is ingegaan op de opmerkingen in het vorige advies. De commissie ziet dat het plan met respect voor het monument is gemaakt, maar het moet nog uitgewerkt worden in details en materialen. De</p>
-------------	---

impressies van de nieuwe aansluiting tussen het monument en de nieuwbouw overtuigen, maar het zal in lijn met de impressies uitgewerkt moeten worden. De commissie vraagt aandacht voor de transparantie om te voorkomen dat de aansluiting optisch 'dicht slibt', ook omdat door de spiegeling van het glas het vaak minder transparant oogt. Ze adviseert om in dit stadium al inzicht te geven met enkele beeldbepalende details, welke kwaliteit de uitwerking zal hebben. Van belang is ook inzicht te geven in de technische renovatie. Voor een goede advisering wordt het plan aangehouden in afwachting van aanvullende en volledige informatie.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden
Aanhouden
Grote commissie
Informeel advisering

Breelaan 112, 1861GH Bergen (NH)

MOOI nummer	24070830
Zaaknummer partij	Z2024-00003614
Omschrijving	het plaatsen van een fietsenberging
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument
Bezoek	Casemanager om 12:35

Hoflaan 1, 1861CP Bergen (NH)

MOOI nummer	24070834
Zaaknummer partij	Z23 143866
Omschrijving	het slopen van een aanbouw en het bouwen van een hoofdgebouw en aanbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Gemachtigde om 12:55

Molenweg 15, 1871CD Schoorl

MOOI nummer	24070848
Zaaknummer partij	Z2024-00002162
Omschrijving	het verbouwen van een gemeentelijk monument
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Gemeentelijk monument
Beoordelingskader	Bergen 3.2.5 Sport- en recreatieterreinen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Aanvrager om 13:15

Heereweg 95, 1871ED Schoorl

MOOI nummer	24010908
Zaaknummer partij	Z23 156799
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 15:30

Behandeling 17-06-2024

Bevindingen	<p>Naar aanleiding van het advies van 29 januari jl. is het plan aangepast. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. Er is een nieuw ontwerp gemaakt voor een woning met een schildkap met gerende koppen en gestuukte gevels.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De commissie bedankt de ontwerper voor de toelichting. Het volume en de gevelcompositie zijn verbeterd. De gerende koppen zijn echter niet passend in deze dorps- en landelijke omgeving en naast een stolp. Ook gestuukte gevels en verglaasde pannen passen hier niet. Een eigentijdse woning is zeker mogelijk zoals de woning op no. 86 laat zien. De compositie is nog niet evenwichtig. Zo zijn de overstekken van de kap in de langsgevels en van de platgedekte aanbouw niet goed in verhouding tot elkaar en tot de gevelindeling. Het doorzetten van het dakoverstek van de garage als luifel boven de voordeur verstoort de compositie. Het overstek van de garage en een luifel boven de voordeur kunnen beter los van elkaar ontworpen worden. Voor een definitieve beoordeling zijn beeldbepalende details nodig. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Natteweg 9, 1862CW Bergen (NH)

MOOI nummer	24040057
Zaaknummer partij	Z23 156790
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 15:45

Behandeling 01-07-2024

Bevindingen	<p>Naar aanleiding van het advies van 8 april jl. is het plan aangepast. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. De gevels zijn eenduidiger gemaakt zonder verspringende lijnen en zonder de doorlopende witte band. De kozijnindeling is gewijzigd zonder verspringende delen en draaiende delen in de voorgevel.</p> <p>Bevindingen</p> <p>De commissie bedankt de betrokkene voor de toelichting. Met de aanpassingen is deels tegemoetgekomen aan het advies, maar de volumeopbouw en het materiaalgebruik overtuigen nog steeds niet. De combinatie van riet en metaal en de aanbouwen als voortzetting van het dak passen niet bij het beeldkwaliteitsplan (BKP). Daarin zijn de woningen als eenduidige, eenvoudige en ingetogen volumes voorgesteld met aanbouwen als haakse ondergeschikte toevoegingen. De massa en het silhouet zijn dan traditioneel, maar wel met een eigentijdse uitwerking. Deze eenduidige volumes die het BKP beoogt sluiten aan op de oorspronkelijke dorpse omgeving. Het ontwerp doet dat echter onvoldoende.</p> <p>Ook de kopgevels passen onvoldoende bij het beeldkwaliteitsplan, omdat dit meer kozijnen met paneelvullingen zijn zoals bij kantoren in plaats van een eigentijds dorpse architectuur. Hierdoor zijn de kopgevels en zijgevels geen familie van elkaar terwijl ze wel eenzelfde materiaal (metaal) hebben. Het advies is een duidelijker verschil tussen kop- en zijgevel te maken, zoals bijvoorbeeld de open gevel onder de grote rieten kap in het beeldkwaliteitsplan.</p> <p>Aandachtspunt is de combinatie van zink met riet. Dit wordt afgeraden vanwege de aantasting van het zink door het zuur uit het riet.</p> <p>In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op</p>
-------------	--

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan. Ze ziet een
aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Zeeweg 37, 1865AB Bergen aan Zee

MOOI nummer	24020762
Zaaknummer partij	Z23 156470
Omschrijving	het bouwen van 5 woningen
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 16:00

Behandeling 03-06-2024

Bevindingen Naar aanleiding van het advies van 26 februari jl. is het plan enigszins aangepast en uitgewerkt als vergunningsaanvraag. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. De entree is duidelijker vormgegeven en valt meer op. De dichte delen van de balkonbalustrades zijn met volkernplaat bekleed. Het hout voor de gevels is niet meer wit geschilderd, maar met een whitewash behandeld, zodat de houtnerf zichtbaar blijft. De overige onderdelen zijn ook wit zoals de kunststof kozijnen en ramen in gebroken wit en de witte stalen spijlen balkonhekken.

Bevindingen

De commissie bedankt de ontwerper voor de toelichting. De whitewash houtbehandeling is een verbetering en akkoord. Aandachtspunt is de volkernbekleding van de balkons. Deze is minder passend als materiaal in relatie met de houten gevelbekleding. Een aluminium bekleding geeft bijvoorbeeld een beter beeld op termijn. Indien volkern-panelen worden gebruikt is het belangrijk deze onzichtbaar te bevestigen en te zorgen dat je de donkere kern niet ziet, bijvoorbeeld door alle hoeken onder verstek te maken.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan, tenzij de volkern-panelen blind worden bevestigd met een minimum aan naden en met een detaillering waarmee de donkere kern niet zichtbaar is.

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord, tenzij

Grote commissie
Omgevingsvergunning



Hogedijk 4, 1935BR Egmond-Binnen

MOOI nummer	24070838
Zaaknummer partij	Z2024-00004069
Omschrijving	het bouwen van een clubgebouw tbv gefuseerde sportclubs
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Bijzonder openbaar bouwwerk
Beoordelingskader	Bergen 3.2.5 Sport- en recreatieterreinen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	Gemachtigde om 16:15

Sint Adelbertusweg 31-73, 1935EM Egmond-Binnen

MOOI nummer	24070853
Zaaknummer partij	Z2024-00003134
Omschrijving	het bouwen van een recreatiewoning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.6 Buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 16:35

Julianastraat 11a, 1931CA Egmond aan Zee

MOOI nummer	24070843
Zaaknummer partij	Z2024-00001738
Omschrijving	het verbouwen van een winkelruimte naar een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Winkel
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 16:55

Herenweg 273, 1934BC Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	24070855
Zaaknummer partij	Z2024-00002940
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning