



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Castricum gemandateerd

15-07-2024 10:00 - 12:00

Gemeentehuis Castricum

Zaken Bergen

Patijnweg 4, 1865BD Bergen aan Zee

MOOI nummer	22090629
Zaaknummer partij	Z2024-00003600
Omschrijving	vergroten woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 10:30

Behandeling 19-06-2023

Bevindingen	<p>Het plan is eerder op 26 september jl. voorgelegd. Er is een nieuwe ontwerper die aanwezig is om een toelichting te geven. Het ontwerp is aangepast, waarin de opmerkingen uit het vorige advies verwerkt zijn. De bestaande bungalow wordt aan de buitenzijde geïsoleerd en gestuukt en krijgt een kap. De wit gestuukte woning bestaat uit twee dwars op elkaar geplaatste met pannen gedekte kappen, waarvan er één duidelijk hoger is. De kopgevels worden met verticale houten delen bekleed.</p> <p>De pv-panelen worden verwerkt in de pannen om zo min mogelijk op te vallen.</p> <p>Bevindingen</p> <p>Het ontwerp is samenhangend geworden. Met de aanpassingen is op veel punten tegemoetgekomen aan het advies. Er zijn nog een aantal aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none">- bij het dubbelhoge deel aan de lager gelegen straat dat in het duin steekt, wordt de wit gestuukte gevel erg dominant en mist het de samenhang met de andere delen. Het advies is om een kleurverschil te maken met de plint;- de witte kleur van het stucwerk kan zachter om beter bij de omgeving aan te sluiten;- de verholten goot lijkt bij het steile dak te klein te zijn om te voorkomen dat het water erover heen stroomt;- sommige ontmoetingen van gevel en kap zijn nog niet ver genoeg uitgedacht. <p>Het plan voldoet, naar de mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. De commissie ziet een definitieve</p>
-------------	--

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

vergunningaanvraag met verwerking van de aandachtspunten en een uitwerking van de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik, met belangstelling tegemoet.

Akkoord op hoofdlijnen

Grote commissie
Preadvies

Duinstraat 25, 1931GN Egmond aan Zee

MOOI nummer	24070363
Zaaknummer partij	Z2024-00001583
Omschrijving	het plaatsen van een luifel (legalisatie)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Aanvrager om 10:40

Torensduin 2Z, 1931VA Egmond aan Zee

MOOI nummer	24070380
Zaaknummer partij	Z2024-00001611
Omschrijving	het vergroten van de woning aan de voorzijde en het plaatsen van zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Dennenlaan 15, 1931BZ Egmond aan Zee

MOOI nummer	24070416
Zaaknummer partij	Z2024-00001953
Omschrijving	het plaatsen van een dakopbouw met zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Egmondermeer 7, 1934PN Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	24070366
Zaaknummer partij	Z2024-00001612
Omschrijving	het bouwen van een opslagloods
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	Bergen 3.2.4 Bedrijventerreinen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Meerweg 6, 1861 MD Bergen (NH)

MOOI nummer	24070375
Zaaknummer partij	Z2024-00001758
Omschrijving	het bouwen van een zwemvijver
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Willem Reijersweg 6, 1862VL Bergen (NH)

MOOI nummer	24070383
Zaaknummer partij	Z2024-00001668
Omschrijving	het vervangen van een garagedeur
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Huismansweg 12, 1871CH Schoorl

MOOI nummer	24070372
Zaaknummer partij	Z2024-00001810
Omschrijving	het vergroten van de woning en het plaatsen van twee dakkapellen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Nivola Hamsom
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies

Heereweg 253, 1873GA Groet

MOOI nummer	24070369
Zaaknummer partij	Z23 157321
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Details

Vergadering	Kennemerland grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	15-07-2024
Begintijd	12:10
Eindtijd	16:15
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Hendrik Postuma (erfgoed specialist), Bon Hoetjes (burgerlid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

12:10	Opening Mededelingen Notulen vorige vergadering vaststellen: 3-7-2024
12:25	Zaken Bergen
14:15	Pauze
14:25	Zaken Heiloo
15:15	Pauze
15:25	Zaken Castricum
15:55	Zaken Uitgeest
16:10	Actie en evaluatiepunten Wat verder ter tafel komt en rondvraag
16:15	Datum en tijd volgende vergadering: 16-7-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

Prins Hendrikstraat 10 (tegenover) in Egmond aan Zee (24060078/Z23 129681) <i>12:25 gemachtigde</i>	Bergen
Spaanschedpad 8, 1861LM Bergen (NH) (24050031/Z23 156983) <i>12:40 Gemachtigde</i>	Bergen
Gerbrandtslaan 13, 1871AP Schoorl (24070349/Z2024-00002694) <i>12:55 Gemachtigde</i>	Bergen
Teugelaan 5, 1871AJ Schoorl (24070360/Z2024-00003883) <i>13:15</i>	Bergen
Kruisweg 44, 1861LB Bergen (NH) (23110856/Z2024-00002873) <i>13:25</i>	Bergen
Herenweg 273, 1934BC Egmond aan den Hoef (24070354/Z2024-00002940) <i>13:35</i>	Bergen
Kerkstraat 5, 1861KR Bergen (NH) (24040617/Z23 153704) <i>13:45 Gemachtigde</i>	Bergen
Lijtweg 52, 1861 VB Bergen (NH) (24070357/Z2024-00002793) <i>14:00</i>	Bergen
Heerenweg 201, 1851KP Heiloo (210015/WABO1800869) <i>14:25 gemachtigde</i>	Heiloo
De Rookamer 4, 1852EC Heiloo (24050824/Z2024-00002691) <i>14:40 aanvrager</i>	Heiloo
Westerweg 226, 1852AP Heiloo (24060407/Z2024-00002118) <i>14:55 aanvrager</i>	Heiloo
Brakersweg 19 - 21 in Castricum (23120403/Z2024-00003970) <i>15:25 Ontwikkelaar</i>	Castricum
Kadastrale secie D, perceelnummer 1986 Zeeweg Castricum (24030088/Z23 156529) <i>15:40 aanvrager</i> <i>projectleider Beheer Openbare Ruimte - De BUCH</i>	Castricum
Uitgeestermeer in Uitgeest (24050670/Z2024-00002251) <i>15:55 Aanvrager</i>	Uitgeest



Zaken Bergen

Prins Hendrikstraat 10 (tegenover) in Egmond aan Zee

MOOI nummer	24060078
Zaaknummer partij	Z23 129681
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 12:25

Behandeling 17-06-2024

Bevindingen	<p>Naar aanleiding van het advies van 3 juni jl. is het plan aangepast. Het voorterrein met parkeerplaatsen is meer gericht op de straat door de warmtepomp naar achteren te plaatsen en de voordeur in de voorgevel te zetten met een raam ernaast.</p> <p>Bevindingen Met de aanpassingen is duidelijk tegemoetgekomen aan het advies. De commissie heeft waardering voor het ontwerp. De kleur- en materialenstaat ontbreekt. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan, tenzij de kleuren en materialen in het dossier worden gespecificeerd overeenkomstig de tekeningen en het besprokene.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Spaanschepad 8, 1861LM Bergen (NH)

MOOI nummer	24050031
Zaaknummer partij	Z23 156983
Omschrijving	het, na sloop van de bestaande woning, bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 12:40

Behandeling 01-07-2024

Bevindingen Het plan was op 3 juni jl. aangehouden in afwachting van de bomeneffectenrapportage en de eventuele consequenties en aanpassingen. Deze is geleverd. Het plan is ongewijzigd.

Bevindingen

De commissie waardeert de bomeneffectrapportage: het is een goed voorbeeld van een gedegen onderzoek. In de rapportage reikt het wortelstelsel van de monumentale boom tot ver over de kelder van de woning en over de hellingbaan van de inrit. De commissie begrijpt niet waarom het plan daarom niet is aangepast. Het lijkt dat er bij de onderzoeker niet bekend was dat er sprake is van een kelder met hellingbaan en dat er is uitgegaan van een bovengrondse oprit. De commissie is van mening dat de rapportage een hellingbaan op deze plek niet mogelijk maakt.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan en houdt het plan aan voor verduidelijking van de ontwerper en de onderzoeker.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Aanhouden

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Gerbrandtslaan 13, 1871AP Schoorl

MOOI nummer	24070349
Zaaknummer partij	Z2024-00002694
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 12:55

Teugelaan 5, 1871AJ Schoorl

MOOI nummer	24070360
Zaaknummer partij	Z2024-00003883
Omschrijving	het, na sloop, bouwen van een nieuwe recreatiewoning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kruisweg 44, 1861LB Bergen (NH)

MOOI nummer	23110856
Zaaknummer partij	Z2024-00002873
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 04-12-2023

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft een vrijstaande nieuwbouw woning met een eenduidig hoofdvolume met schildkap en een lange aanbouw aan de zij- en achterkant. De woning vervangt de bestaande. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. De aanbouw is een langgerekt volume met een flauwvallend schilddak waarvan de nok samenvalt met de zijgevel van het hoofdvolume.</p> <p>De woning heeft een eigentijdse architectuur met strakke details en de lagere aanbouw in één materiaal: het dak en de gevels hiervan zijn bekleed met gefelst zink.</p> <p>Het hoofdvolume is gemetseld in een lichtbruine steen waarvan de plint in staand verband met een donkere voeg is gemetseld en de verdieping in traditioneel verband met een lichte voeg.</p> <p>Het dak van het hoofdvolume is bekleed met een antracietkleurige leipan met aan één zijde een groot vlak met pv-panelen. Het zink van de aanbouw komt op punten in het hoofdhuis terug.</p>
Welstandsadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies

Herenweg 273, 1934BC Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	24070354
Zaaknummer partij	Z2024-00002940
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kerkstraat 5, 1861KR Bergen (NH)

MOOI nummer	24040617
Zaaknummer partij	Z23 153704
Omschrijving	het wijzigen van een winkel met 1 bovenwoning naar winkel met 2 bovenwoningen
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 13:45

Behandeling 17-06-2024

Bevindingen Aangezien het plan gelegen is in het Beschermd Dorpsgezicht is het plan van het gemandateerde overleg doorgeschoven naar de grote commissie. Er is aanvullende informatie. De indiener is aanwezig om een toelichting te geven. Het plan is een uitwerking van het voorlopig ontwerp dat op 22 mei 2023 is behandeld. Voor het toevoegen van twee appartementen in de kap worden twee dakkapellen en twee dakramen in het zijdakvlak toegevoegd in de lijn met de twee bestaande dakkapellen in het voorste deel van het dakvlak. Andere aanpassingen zijn een nieuwe entree in de achtergevel en een dakterras op de kop aan de achterzijde.

Bevindingen

De commissie bedankt de betrokkene voor de duidelijke toelichting. De nieuwe dakkapellen zijn voorstelbaar, maar wijken teveel af van de bestaande qua grootte en stijl. Het advies is om een reeks dakkapellen te maken die bij elkaar hoort om de eenheid in het dak te behouden. Het dakraam in de nok is onvoldoende passend en tast het dakvlak teveel aan. Dit dakraam kan mogelijk ook aan de achterzijde van het dak. Het dakraam tussen de dakkapellen is onvoldoende in verhouding met de dakkapellen en de ruimte ertussen.

Aandachtspunt is het spijlenhek voor het dakterras dat niet goed aansluit op de daklijst.

De voordeur aan de achterzijde onderscheid zich niet als voordeur en is onvoldoende uitnodigend.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Lijtweg 52, 1861 VB Bergen (NH)

MOOI nummer	24070357
Zaaknummer partij	Z2024-00002793
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Kennemerland grote commissie

15-07-2024 12:10 - 16:15

Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Kennemerland grote commissie
Commissie	Kennemerland
Datum	15-07-2024
Begintijd	12:10
Eindtijd	16:15
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Peter de Ruyter (voorzitter), Ron Baltussen (architectlid), Willemien van Duijn (architectlid), Hendrik Postuma (erfgoed specialist), Bon Hoetjes (burgerlid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), René Potma (zaaktoelichter Uitgeest), José Perez van Aken (zaaktoelichter Bergen), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

12:10	Opening Mededelingen Notulen vorige vergadering vaststellen: 3-7-2024
12:25	Zaken Bergen
14:15	Pauze
14:25	Zaken Heiloo
15:15	Pauze
15:25	Zaken Castricum
15:55	Zaken Uitgeest
16:10	Actie en evaluatiepunten Wat verder ter tafel komt en rondvraag
16:15	Datum en tijd volgende vergadering: 16-7-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

Prins Hendrikstraat 10 (tegenover) in Egmond aan Zee (24060078/Z23 129681) <i>12:25 gemachtigde</i>	Bergen
Spaanschedpad 8, 1861LM Bergen (NH) (24050031/Z23 156983) <i>12:40 Gemachtigde</i>	Bergen
Gerbrandtslaan 13, 1871AP Schoorl (24070349/Z2024-00002694) <i>12:55 Gemachtigde</i>	Bergen
Teugelaan 5, 1871AJ Schoorl (24070360/Z2024-00003883) <i>13:15</i>	Bergen
Kruisweg 44, 1861LB Bergen (NH) (23110856/Z2024-00002873) <i>13:25</i>	Bergen
Herenweg 273, 1934BC Egmond aan den Hoef (24070354/Z2024-00002940) <i>13:35</i>	Bergen
Kerkstraat 5, 1861KR Bergen (NH) (24040617/Z23 153704) <i>13:45 Gemachtigde</i>	Bergen
Lijtweg 52, 1861 VB Bergen (NH) (24070357/Z2024-00002793) <i>14:00</i>	Bergen
Heerenweg 201, 1851KP Heiloo (210015/WABO1800869) <i>14:25 gemachtigde</i>	Heiloo
De Rookamer 4, 1852EC Heiloo (24050824/Z2024-00002691) <i>14:40 aanvrager</i>	Heiloo
Westerweg 226, 1852AP Heiloo (24060407/Z2024-00002118) <i>14:55 aanvrager</i>	Heiloo
Brakersweg 19 - 21 in Castricum (23120403/Z2024-00003970) <i>15:25 Ontwikkelaar</i>	Castricum
Kadastrale secie D, perceelnummer 1986 Zeeweg Castricum (24030088/Z23 156529) <i>15:40 aanvrager</i> <i>projectleider Beheer Openbare Ruimte - De BUCH</i>	Castricum
Uitgeestermeer in Uitgeest (24050670/Z2024-00002251) <i>15:55 Aanvrager</i>	Uitgeest

Zaken Bergen

Prins Hendrikstraat 10 (tegenover) in Egmond aan Zee

MOOI nummer	24060078
Zaaknummer partij	Z23 129681
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	gemachtigde om 12:25

Behandeling 17-06-2024

Bevindingen	<p>Naar aanleiding van het advies van 3 juni jl. is het plan aangepast. Het voorterrein met parkeerplaatsen is meer gericht op de straat door de warmtepomp naar achteren te plaatsen en de voordeur in de voorgevel te zetten met een raam ernaast.</p> <p>Bevindingen Met de aanpassingen is duidelijk tegemoetgekomen aan het advies. De commissie heeft waardering voor het ontwerp. De kleur- en materialenstaat ontbreekt. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan, tenzij de kleuren en materialen in het dossier worden gespecificeerd overeenkomstig de tekeningen en het besprokene.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Spaanschepad 8, 1861LM Bergen (NH)

MOOI nummer 24050031
Zaaknummer partij Z23 156983
Omschrijving het, na sloop van de bestaande woning, bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen 3

Gemeente Bergen
Zaakbeheerder José Perez van Aken
Objecttype Individuele woning
Beoordelingskader Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

Bezoek Gemachtigde om 12:40

Behandeling 01-07-2024

Bevindingen Het plan was op 3 juni jl. aangehouden in afwachting van de bomeneffectenrapportage en de eventuele consequenties en aanpassingen. Deze is geleverd. Het plan is ongewijzigd.

Bevindingen

De commissie waardeert de bomeneffectrapportage: het is een goed voorbeeld van een gedegen onderzoek. In de rapportage reikt het wortelstelsel van de monumentale boom tot ver over de kelder van de woning en over de hellingbaan van de inrit. De commissie begrijpt niet waarom het plan daarom niet is aangepast. Het lijkt dat er bij de onderzoeker niet bekend was dat er sprake is van een kelder met hellingbaan en dat er is uitgegaan van een bovengrondse oprit. De commissie is van mening dat de rapportage een hellingbaan op deze plek niet mogelijk maakt.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan en houdt het plan aan voor verduidelijking van de ontwerper en de onderzoeker.

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Aanhouden

Grote commissie

Omgevingsvergunning



Gerbrandtslaan 13, 1871AP Schoorl

MOOI nummer	24070349
Zaaknummer partij	Z2024-00002694
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 12:55

Teugelaan 5, 1871AJ Schoorl

MOOI nummer	24070360
Zaaknummer partij	Z2024-00003883
Omschrijving	het, na sloop, bouwen van een nieuwe recreatiewoning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Martine Meijer
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.2 Lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kruisweg 44, 1861LB Bergen (NH)

MOOI nummer	23110856
Zaaknummer partij	Z2024-00002873
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	José Perez van Aken
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 04-12-2023

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft een vrijstaande nieuwbouw woning met een eenduidig hoofdvolume met schildkap en een lange aanbouw aan de zij- en achterkant. De woning vervangt de bestaande. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. De aanbouw is een langgerekt volume met een flauwvallend schilddak waarvan de nok samenvalt met de zijgevel van het hoofdvolume.</p> <p>De woning heeft een eigentijdse architectuur met strakke details en de lagere aanbouw in één materiaal: het dak en de gevels hiervan zijn bekleed met gefelst zink.</p> <p>Het hoofdvolume is gemetseld in een lichtbruine steen waarvan de plint in staand verband met een donkere voeg is gemetseld en de verdieping in traditioneel verband met een lichte voeg.</p> <p>Het dak van het hoofdvolume is bekleed met een antracietkleurige leipan met aan één zijde een groot vlak met pv-panelen. Het zink van de aanbouw komt op punten in het hoofdhuis terug.</p>
Welstandsadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies

Herenweg 273, 1934BC Egmond aan den Hoef

MOOI nummer	24070354
Zaaknummer partij	Z2024-00002940
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Anouar Laghmami
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Bergen 3.2.3 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kerkstraat 5, 1861KR Bergen (NH)

MOOI nummer	24040617
Zaaknummer partij	Z23 153704
Omschrijving	het wijzigen van een winkel met 1 bovenwoning naar winkel met 2 bovenwoningen
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	Gemachtigde om 13:45

Behandeling 17-06-2024

Bevindingen Aangezien het plan gelegen is in het Beschermd Dorpsgezicht is het plan van het gemandateerde overleg doorgeschoven naar de grote commissie. Er is aanvullende informatie. De indiener is aanwezig om een toelichting te geven. Het plan is een uitwerking van het voorlopig ontwerp dat op 22 mei 2023 is behandeld. Voor het toevoegen van twee appartementen in de kap worden twee dakkapellen en twee dakramen in het zijdakvlak toegevoegd in de lijn met de twee bestaande dakkapellen in het voorste deel van het dakvlak. Andere aanpassingen zijn een nieuwe entree in de achtergevel en een dakterras op de kop aan de achterzijde.

Bevindingen

De commissie bedankt de betrokkene voor de duidelijke toelichting. De nieuwe dakkapellen zijn voorstelbaar, maar wijken teveel af van de bestaande qua grootte en stijl. Het advies is om een reeks dakkapellen te maken die bij elkaar hoort om de eenheid in het dak te behouden. Het dakraam in de nok is onvoldoende passend en tast het dakvlak teveel aan. Dit dakraam kan mogelijk ook aan de achterzijde van het dak. Het dakraam tussen de dakkapellen is onvoldoende in verhouding met de dakkapellen en de ruimte ertussen.

Aandachtspunt is het spijlenhek voor het dakterras dat niet goed aansluit op de daklijst.

De voordeur aan de achterzijde onderscheid zich niet als voordeur en is onvoldoende uitnodigend.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie
Omgevingsvergunning

Lijtweg 52, 1861 VB Bergen (NH)

MOOI nummer	24070357
Zaaknummer partij	Z2024-00002793
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	Emre Dundar
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Bergen 3.2.1. Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning